

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP □ TỰ DO □ HẠNH PHÚC

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XÃ ĐỒNG HẢI – TP THANH HÓA
CHỦ ĐẦU TƯ: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN LUYỆN KIM THANH HÓA

MẪU SỐ 4

NHÀ Ở LIÊN KẾ KÍCH THƯỚC NHÀ: 5X16M
ĐỊA ĐIỂM : XÃ ĐỒNG HẢI – THÀNH PHỐ THANH HÓA



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSUGO
ĐỊA CHỈ: SỐ 10 LÊ HỒNG PHONG - P. BA ĐÌNH - TP THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0373. 858841.

Thanh Hóa, năm 2010

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TẠI ĐÌNH CƯ XÃ ĐÔNG HẢI – TP THANH HÓA
CHỦ ĐẦU TƯ: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN LUYỆN KIM THANH HÓA
MẪU SỐ 4

* CÁC CĂN CỨ:

- CĂN CỨ BẢN VẼ SỐ: 3746/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2009 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRUNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3746/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2009 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRUNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
- CĂN CỨ HỢP ĐỒNG SỐ: 09/2009/HĐKT NGÀY 05 THÁNG 11 NĂM 2009 GIỮA HỘI ĐỒNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THANH HÓA VỚI TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN LUYỆN KIM THANH HÓA - CHO 352 LÔ - THUỘC MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỐ 934/UBND-QLĐT NGÀY 05/8/2008 TẠI XÃ ĐÔNG HẢI – TP THANH HÓA.
- CĂN CỨ DANH MỤC 352 LÔ KÈM THEO HỢP ĐỒNG KINH TẾ SỐ 09/2009/HĐKT NGÀY 05/11/2009 VÀ BIÊN BẢN BÀN GIAO CÁC LÔ ĐẤT.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM THANH HÓA

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSUCO



K.S: Nguyễn Cát Thành



K.S: Nguyễn Văn Tuấn

THUYẾT MINH THIẾT KẾ BẢN VẼ MÀU
 CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XÃ ĐÔNG HẢI – TP THANH HOÁ
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐÔNG HẢI – THÀNH PHỐ THANH HOÁ - THANH HOÁ

Mẫu nhà	Kích thước nhà(m)	Lô đất áp dụng mẫu	Số lô	Ghi chú
Mẫu số 1	5x13	A31; A55; E124; E100	04	Dầu ve vật cảnh 1x1(m)
Mẫu số 2	5,5x16	A80; A56; E75; E99; B101; B102; B126; B77; D33; D82; D57; D58	12	Dầu ve vật cảnh 3x3(m)
Mẫu số 3	5x13	A32-A54; E101-E123	46	
Mẫu số 4	5x16	A57-A79; E76-E98; A140-A154; B143-B158; C44-C55; D143-D157; E140-E154; B78-B100; B103-B125; D34-D56; D59-D81; C143	214	
Mẫu số 5	6x20	A125; E139	02	Dầu ve vật cảnh 1x1(m)
Mẫu số 6	6x20	A139; B142; B127; D127; D142; E125; C42; C29	08	Dầu ve vật cảnh 3x3(m)
Mẫu số 7	5x20	A126-A138; B141-B128; C30-C41; D128-D141; E126-E138	66	

GHI CHÚ:

- MẪU NHÀ ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO KÍCH THƯỚC ĐIỂN HÌNH TỪ MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỐ: 934/UBND-QLĐT NGÀY 05/6/2008 CỦA CHỦ TỊCH UBND TP THANH HOÁ
- ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT CÓ KÍCH THƯỚC THAY ĐỔI ĐƯỢC ÁP DỤNG LINH HOẠT KHI(ĐIỀU CHỈNH KÍCH THƯỚC PHÙ HỢP VỚI KÍCH THƯỚC LÔ ĐẤT THEO THỰC TẾ TẠI MẶT BẰNG THI CÔNG).
- BẢN VẼ CỦA TỪNG MẪU ĐƯỢC ÁP DỤNG CHO CÁC LÔ ĐẤT THEO THỐNG KÊ TRONG BẢNG TRÊN.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

THUYẾT MINH THIẾT KẾ BÀN VỀ THI CÔNG
ÁP DỤNG MẪU SỐ 04 NHÀ Ở LÊN KẾ KÍCH THƯỚC NHÀ : 5,0X16M

CÔNG TRÌNH:

KHU DÂN CƯ TÀI ĐÌNH CƯ XÃ ĐÔNG HẢI - TP THANH HÓA.

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ ĐÔNG HẢI - TP THANH HÓA - TỈNH THANH HÓA.
CƠ QUAN LẬP THUYẾT MINH: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSUCO

Chủ trì: KTS - Trịnh Văn Thành
Thiết kế: KTS - Ninh Văn Súc
Kiểm: KS - Lê Văn Quế
Tham gia thiết kế:

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CONSUCO
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TIẾN TUẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

THUYẾT MINH THIẾT KẾ BÀN VỀ THI CÔNG
ÁP DỤNG MẪU SỐ 04 NHÀ Ở LÊN KẾ KÍCH THƯỚC NHÀ : 5,0X16M

CÔNG TRÌNH:

KHU DÂN CƯ TÀI ĐÌNH CƯ XÃ ĐÔNG HẢI - TP THANH HÓA.

I - Những tiêu chuẩn sử dụng khi thiết kế:

- Tiêu chuẩn:
 - + TCNV 2748 - 94 Về phân cấp xây dựng công trình.
 - + TCVN 4774 - 87 Về cấp thoát nước trong và ngoài nhà.
 - + TCVN 3254 - 89 Về phòng, chữa cháy trong và ngoài công trình.
 - + Nhà ở và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế (TCVN 4319-86).
 - + Tiêu chuẩn tải trọng và tác động TCVN 2737-1995.
 - + Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép TCVN 5574-1991.
 - + Tiêu chuẩn thiết kế nền móng 20 TCN21-86.
 - + Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình TCXD45-78.
 - + Tiêu chuẩn xây dựng TCXD 205-1998.
 - + Tiêu chuẩn xây dựng TCXD 45-78.
 - + Tiêu chuẩn kết cấu gạch đá TCXD-5573-91.
 - + Hướng dẫn tính toán thành phần tải trọng gió.
 - + TCVN 5573-1991 kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCXD 40-1987 kết cấu xây dựng và nền - nguyên tắc cơ bản tính toán.
 - + Quy chuẩn xây dựng tập II, phần xây dựng.
 - + Các tài liệu liên quan khác.

2- Các yêu cầu về vật liệu chính:

- + Bê tông mác 200#, có Rb=90kg/cm² cho kết cấu chịu lực các cấu kiện.
- + Thép chịu lực có Ra=2700kg/cm².
- + Thép cấu tạo có Ra=2100kg/cm².
- + Gạch sử dụng gạch mác 75#, vữa xi măng mác 50#.
- + Khối nhà chôn giải pháp kết cấu khung chịu lực chính kết hợp tường xây che chắn, đảm
- giăng sàn đổ bê tông toàn khối.
- + Móng nhà sử dụng loại móng băng và móng đá học dưới tường có giăng móng.
- + Tường xây gạch tuynen 02 lỗ VXM mác 50#.

Thanh Hóa

II - ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

Trên mặt bằng quy hoạch khu dân cư tái định cư xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

III- HÌNH THỨC ĐẦU TƯ VÀ QUY MÔ CÔNG SUẤT

- 1) Hình thức đầu tư : Đầu tư xây dựng mới
- 2) Chủ đầu tư : Tổng công ty cổ phần luyện kim Thanh Hóa.
- 3) Chủ quản đầu tư : Tổng công ty cổ phần luyện kim Thanh Hóa.
- 4) Quy mô, cấp công trình:

+ Công trình xây dựng mới theo hình thức Nhà ở liên kế chia lô, có quy mô 04 tầng, Các tầng điều được bố trí phòng ngủ nghỉ sinh hoạt dành cho 1 hộ gia đình.

+ Công trình cấp IV. Bắc chịu lửa cấp III Theo tiêu chuẩn Việt Nam 2748 – 94 về phân cấp công trình.

IV -PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH.

1. Phương án kiến trúc:

Công trình có quy mô 04 tầng, tầng 1 bố trí phòng không gian chung kết hợp với bếp ăn gia đình. Tầng 2 được bố trí các phòng khách ngủ nghỉ và sinh hoạt chung cho gia đình: gồm 1 phòng khách, 1 phòng ngủ nghỉ có khu vệ sinh khép kín chung, 1 phòng sinh hoạt chung cho gia đình. Tầng 3 bố trí không gian riêng ngủ nghỉ gồm 2 phòng ngủ có vệ sinh khép kín thuận tiện cho việc sinh hoạt ngủ nghỉ. Tầng 04 tận dụng tối thiểu tầng mái sử dụng làm sân phơi khô ráo thoáng mát.

2. Giải pháp kiến trúc mặt đứng :

Mặt đứng chính là mặt tiền hướng ra đường giao thông nội bộ, mặt bên tận dụng không gian mặt giáp đường giao thông nội bộ thiết kế hệ thống ban công lấy ánh sáng thoáng mát. Kiến trúc sử dụng giải pháp thiết kế đơn giản hiện đại

3. Giải pháp kỹ thuật kiến trúc :

- Công trình Có tổng diện tích xây dựng: S= 80m². Tổng diện tích sàn S1 =320 m². Diện tích sử dụng: 320m². Hệ số sử dụng: K1= 1,0;
- Kích thước công trình : Công trình có tổng chiều dài (Phủ bị) là 16,0m, chiều rộng (phủ bị) 5,0m, bước trung bình gian là 3,6m. Chiều cao nhà là 14.4m trong đó tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3 cao: 3,6m mái chống nong bê tông lợp xôp. Nền nhà cao 0.45m so với vỉa hè.
- Mặt đứng công trình được bề mặt lán sơn màu 3 nước, từ tầng 2 ốp gạch thẻ màu vàng cháy trung tâm mặt đứng.

- + Bê tông lót móng đá 4x6 mác 50# dày 10cm.
- + Cát tón nền bằng cát đen tưới nước đầm chặt.
- + Giăng móng BTCT mác 200 đá 1x2.

- Toàn bộ tường phía trong phòng công trình được bề mặt lán sơn màu 3 nước, phào được quét vôi ve màu vàng nhạt, trần sơn bề mặt trắng 03 nước.
- Sàn nhà lát gạch granit 400x400 màu sáng, Bê tông nền đá 4x6 VXM50#. Nền sân khu vệ sinh lát gạch chống trơn CERAMIC 300x300. Tường trong khu vệ sinh ốp gạch men kính 250x400, cao 1.8m.
- Tường xây gạch tui nei hai lỗ VXM50#, trát tường VXM 50# dày 15mm.
- Bê tam cấp, bậc cầu thang lát đá granit Thanh Hóa.
- Thiết bị vệ sinh: Xi bết; chậu rửa; tiểu dùng loại thiết bị xuất xứ Việt Nam.
- Lan can cầu thang dùng hoa sắt hộp 20x40 tay vịn gỗ; Lan can hành lang dùng con tiện XM, giăng lan can BTCT M200# đá 1x2 xây gạch chỉ, giăng lan can trát Granitô.
- Cửa công trình:
- + Cửa các loại sử dụng công trình của gỗ nhóm IV kết hợp với cửa khung nhựt tổng hợp UPVC; hoa sắt cửa sổ làm bằng sắt vuông 12 x 12 , sơn chống rỉ và sơn màu xanh vàng kem.

4. Giải pháp kết cấu :

- a. Phần thân :
- Chọn phương án khung chịu lực, xây tường chèn bao che, kết hợp hệ thống dầm giăng tường và dầm đỡ.
- b. Phần móng :

* Những tài liệu làm cơ sở cho tính toán:

- Căn cứ quy mô công tường.
- Căn cứ tải trọng và phần thân nhà.
- Căn cứ nội lực tại chân cột và mặt móng.

* Giải pháp kỹ thuật:

- Móng chính sử dụng móng đá học trên nền tự nhiên cho toàn nhà, xây đá hộp VXM50# có giăng móng BTCT M200# đá 1x2.
- Bê tông lót móng dùng BT đá 4x6 vừa XM mác 50# dày 100
- c. Phần mái: Mái chống nong bằng lớp bê tông lợp xôp và chống ồn, chống nong

5. Giải pháp kỹ thuật điện :

- Phần chiếu sáng:

Đây là công trình nhà ở gia đình với diện tích sử dụng và sinh hoạt phục vụ cho gia đình nên phụ tải tiêu thụ không lớn, chủ yếu là chiếu sáng và thiết bị điện gia đình, nên ta chọn cấp nguồn điện được kéo đến áp to mặt tổng là nguồn điện 1 pha với dây cáp 2x6+1x2.5 mm, đến chiếu sáng dây (2x1,5)mm, quạt đi dây 2(1x1,5)mm, riêng ổ cắm, công tắc dùng dây (2x2,5)mm. Dây trực tầng; Dây đến điều hòa đi dây 2x4+1x2,5mm. Các phòng dùng đèn huỳnh quang, hàng lang hai mặt dùng đèn đến lớp ốp trần, khu vệ sinh dùng bóng huỳnh quang. Mỗi tầng đều có 01 Automát (60A-1P) bảo vệ thiết bị độc lập. Các phòng điều có Automát bảo vệ (30A-1P, 20A – 1P, 10A – 1P).

- + Tủ tài dầu nối theo sơ đồ
- + Tắt cả dây dẫn đặt trong ống gen cũng đi ngầm.
- + Công tắc + ổ cắm đi ngầm.

KHU DÂN CƯ TẠI ĐÌNH CƯ
XÃ ĐỒNG HẢI - TP THANH HÓA
ĐỊA ĐIỂM XÃ ĐỒNG HẢI - TP THANH HÓA

TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM THANH HOÀ
Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
thành phố Thanh Hóa

CONUSCO CONSTRUCTION CONSULTANT
JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3858841.

HỒ SƠ THIẾT KẾ BÀN VẼ THI CÔNG

NHÀ CHIA LỎ MÀU SỐ 04
NHÀ 5X16M, 04 TẦNG

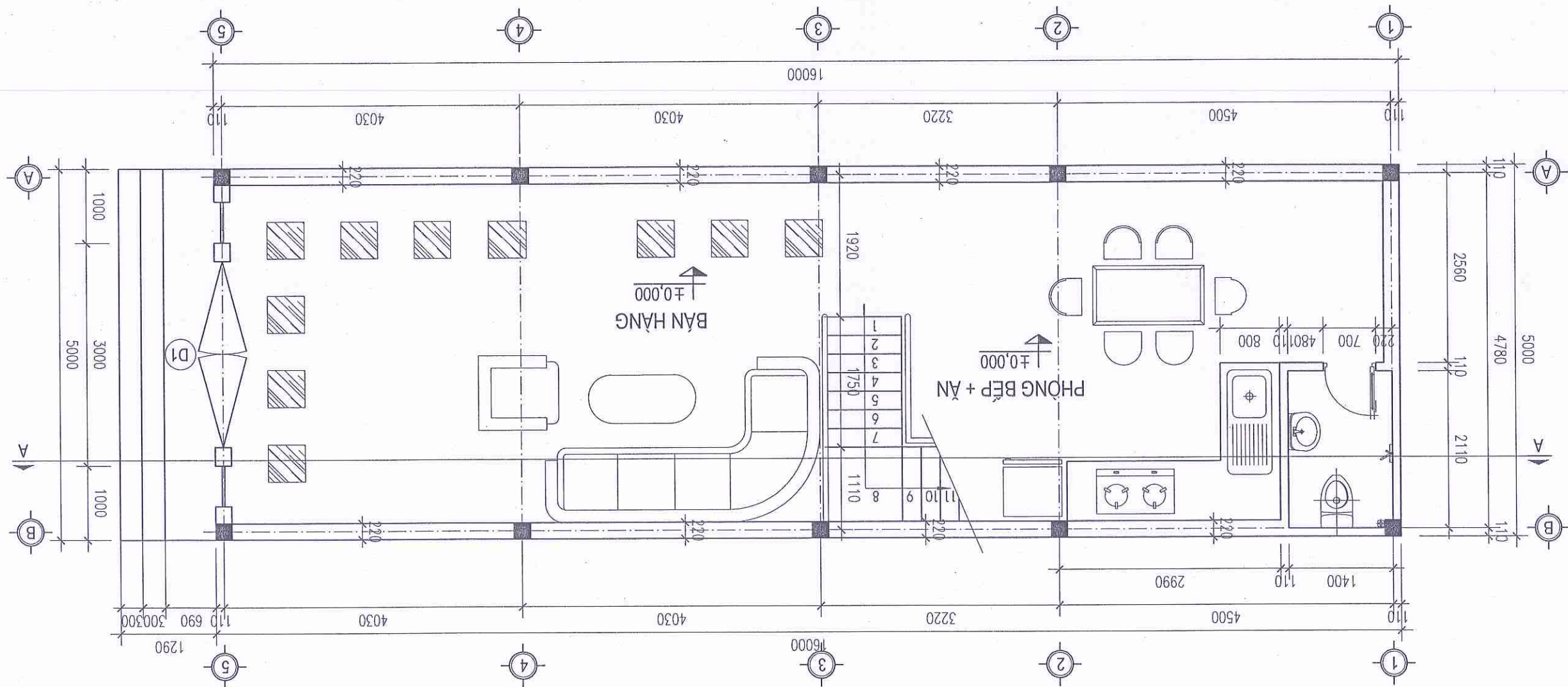
MẬT BẠNG TẶNG 1

NGUYỄN TIẾN TUẤN

TRINH VĂN THÁNH

NINH VĂN SỨC

LÊ VĂN QUẾ

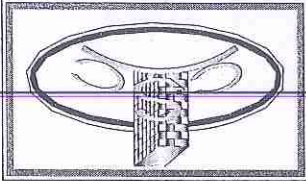
TABLE 1
SCALE:

Công trình / Project :
KHU DÂN CƯ TÀI DÌNH CƯ
XÃ ĐỒNG HẢI - TP THANH HÓA
Địa điểm: Xã Đồng Hải - TP Thanh Hóa

Chủ đầu tư / Client:

TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM THANH HÓA
Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
Thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3851034 Fax: 037.3754037

TU VẤN THIẾT KẾ:



CONSUCO CONSTRUCTION CONSULTANT
JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY C.P.TU VẤN XÂY DỰNG
CONSUCO

Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
Thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3858841

GIẢI ĐOÀN THIẾT KẾ:

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

HÀNG MỤC:

MẶT BẰNG NHÀ LÒ MÀU SỐ 04
NHÀ 5X16M, 04 TẦNG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TẦNG 2

TIME:

GIẢI ĐOÀN THIẾT KẾ

CÔNG TY

MẶT BẰNG TẦNG 2

CHỦ TÀI TK

PROJECT

TRÌNH VẤN THẮNH

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

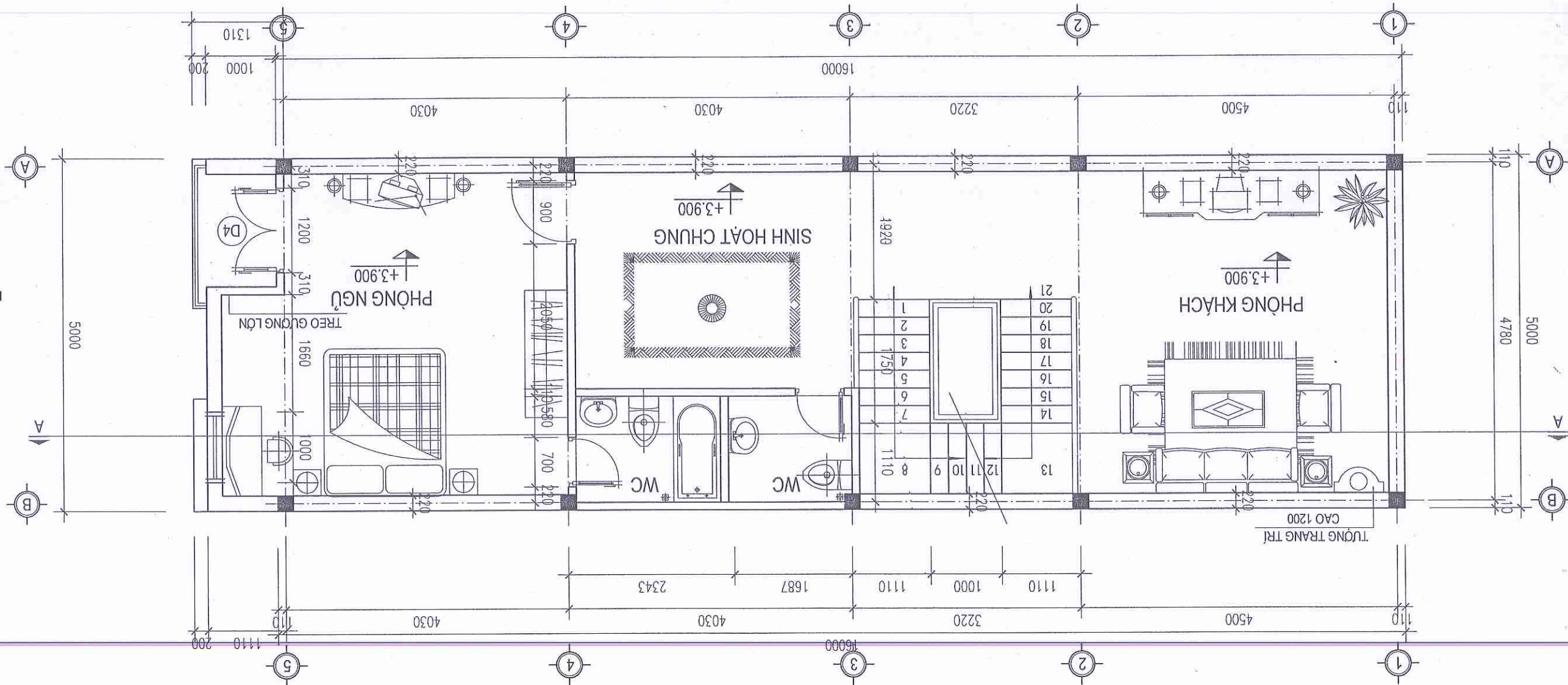
THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

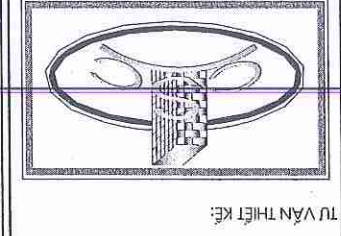


MẶT BẰNG TẦNG 2

Công trình / Project :
Khu dân cư Tái định cư
Xã Đông Hải - TP Thanh Hóa
Địa điểm xây dựng nhà - T.P Thanh Hóa

Chủ đầu tư / Client:

TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM KIM THANH HOÀ
Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
Thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3851034 Fax: 037.3754037



TU VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY C.P.TU VẤN XÂY DỰNG
CONSUCO

Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
Thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3858841

GIẢI ĐOÀN THIẾT KẾ:

HỒ SƠ THIẾT KẾ BÀN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG TẦNG 3

HÀNG MỤC:

NHÀ CHIA LỘ MẪU SỐ 04
NHÀ 5X16M, 04 TẦNG

TÊN BẢN VẼ:

GIẤY D.2603000497
CÔNG TY
CƠ PHÂN
MẶT BẰNG TẦNG 3

CHỦ TRƯỞNG

NGUYỄN TIẾN TUẤN

CHỦ TRƯỞNG

TRẦN VĂN THÀNH

THIẾT KẾ

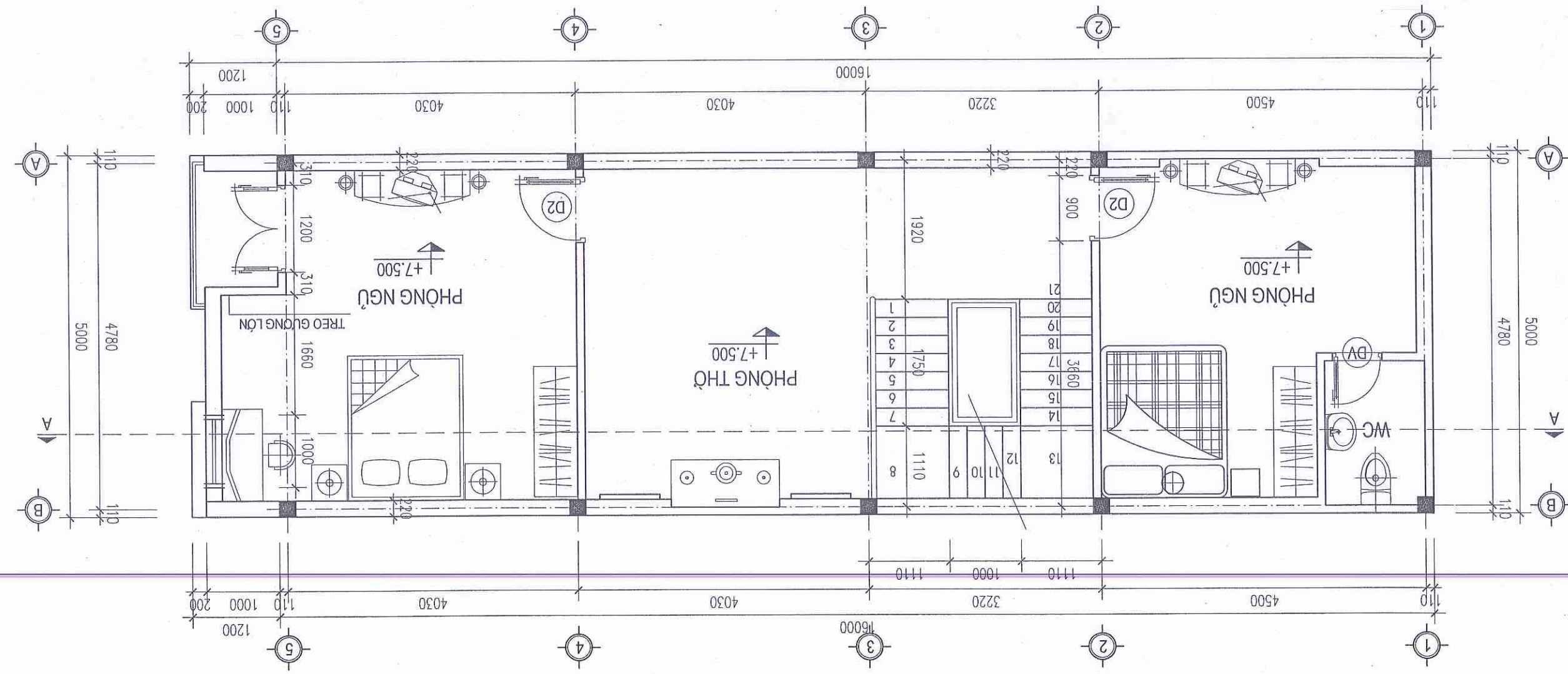
ĐIỂM

CHÉO

LÊ VĂN QUẾ

HOÀN THÀNH: THÁNG 10 NĂM 2010

SỐ BẢN VẼ: KT: 03



MẶT BẰNG TẦNG 3

Chủ đầu tư / Client:

KHU DẶN CƯ TẠI ĐÌNH CƯ
XÃ ĐỒNG HẢI - TP THANH HÓA

ĐIỂM: XÃ DÔNG HẢI - T.P THANH HÓA

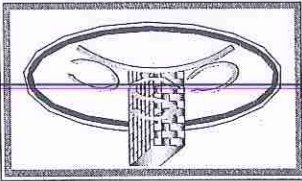
Chủ đầu tư / Client:

TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM THANH HÓA
Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình
thành phố Thanh Hóa
Tel: 037.3851034 Fax: 037.3754037

thành phố Thanh Hóa

037.3851034 Fax: 037.3754037

TU VẤN THIẾT KẾ:



CONUSCO CONSTRUCTION CONSULTANT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG

CONUSCO

Chi: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình

Indan pro Indan Hod
Tel. 027 2958944

:121' 000'000'000

GIAI ĐOÀN THIẾT KẾ:

HỒ SƠ THIẾT KẾ BÀN VẼ THI CÔNG

HÀNG MỤC:

NHÀ CHIA LỖ MẪU SỐ 04
NHÀ 5X16M, 04 TẦNG

TEN BAN VE:

MẶT BẰNG TẠNG 4

CONG 11

ADIRECTOR

NGUYEN THIEN TUAN

P. SARCHITT

TRÌNH VĂN THÀNH

THIET KE

NINH VĂN SỨC

KIEP

LÊ VĂN QUÊ

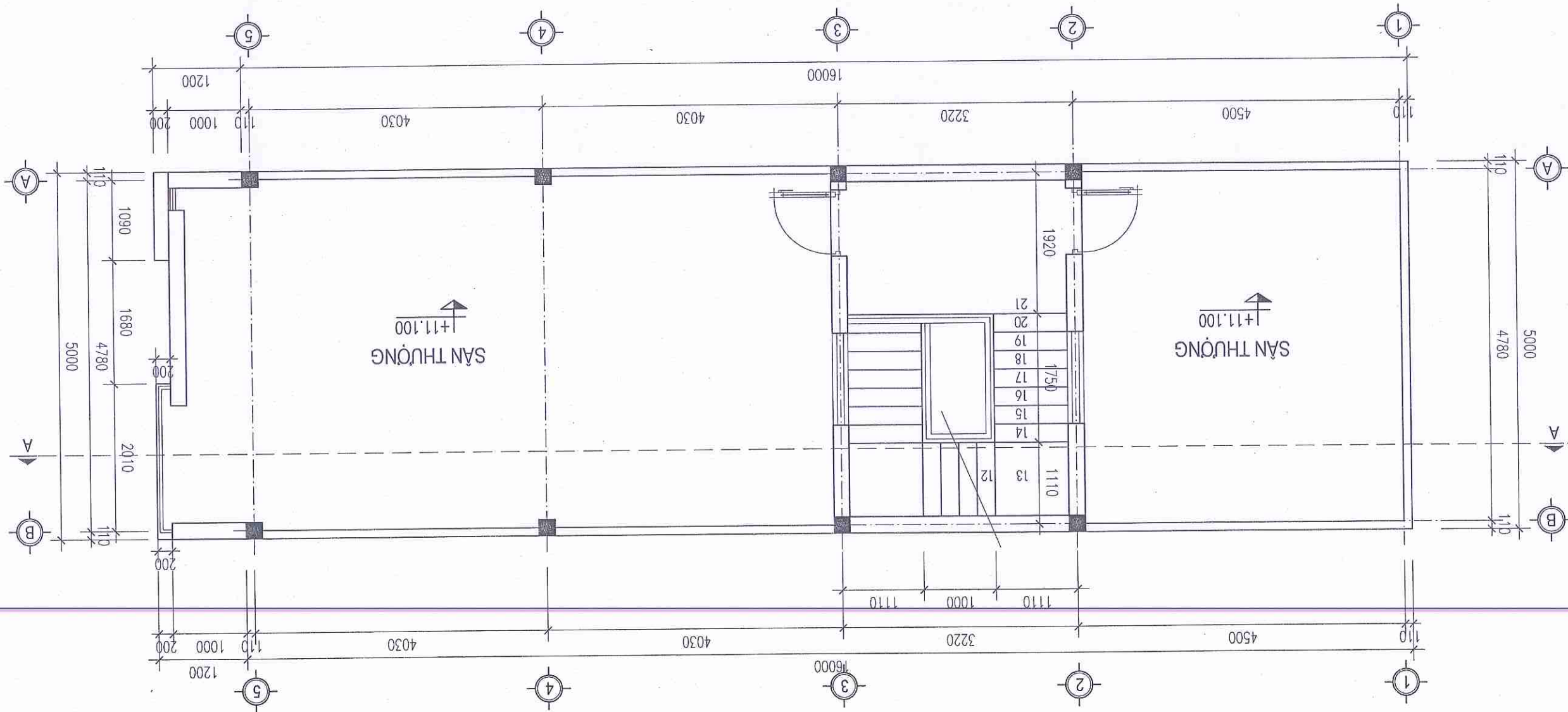
HOÀN THÀNH: THÁNG _____ NĂM 2010

SO BAIN VE:
DRAWING NO:

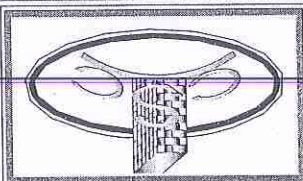
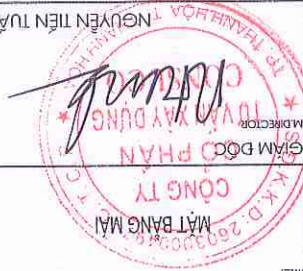
KT: 04

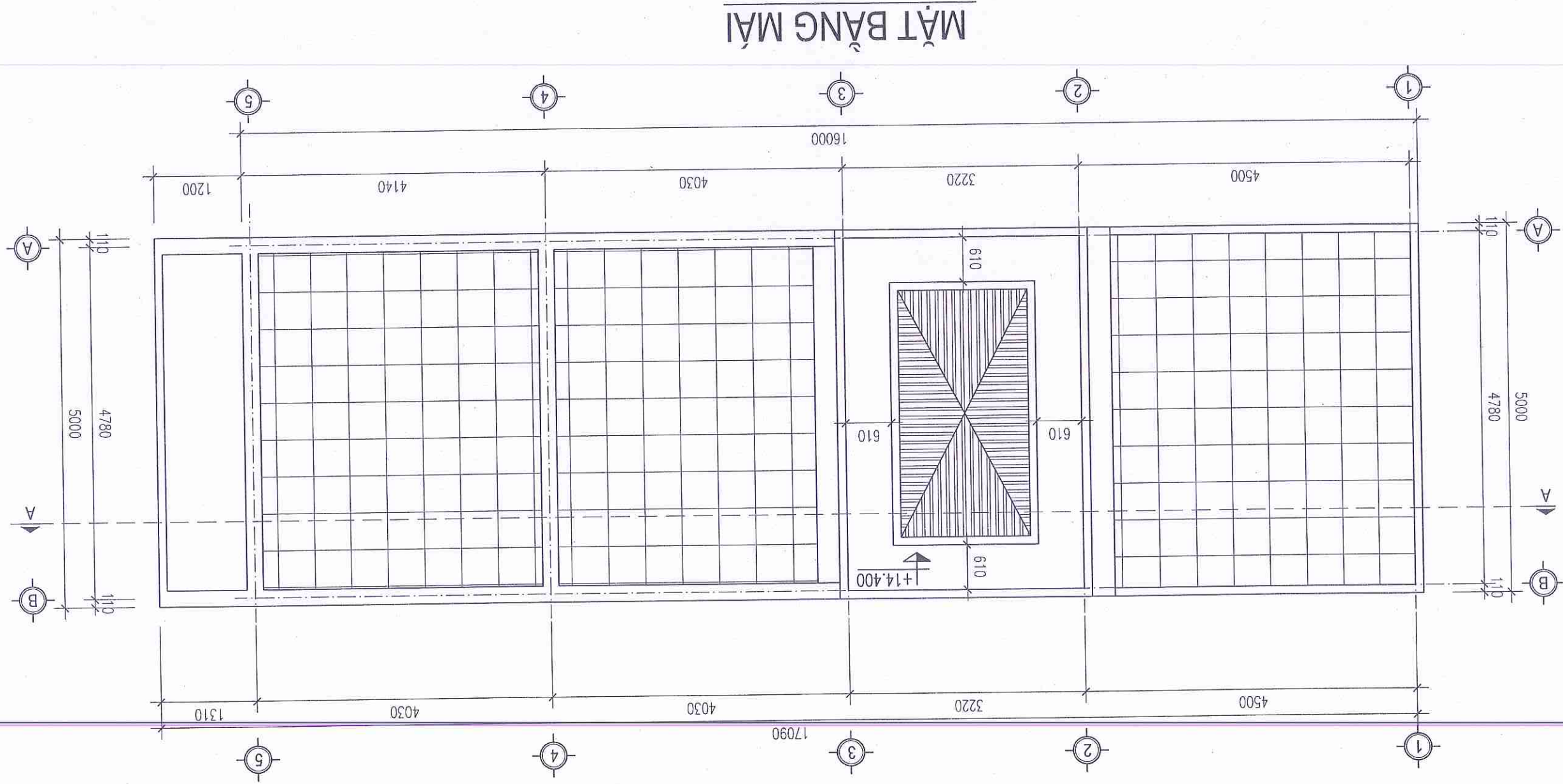
SCALE:

SCALE:



MẶT BẰNG TẦNG 4

Khu dân cư tại Bình Cư		Xã Đông Hải - TP. Thanh Hóa		Địa điểm: Xã Đông Hải - TP. Thanh Hóa		Chủ đầu tư / Client:	
TỔNG CÔNG TY CP LUYỆN KIM THANH HOÀ		Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình		Thành phố Thanh Hóa		Tel: 037.3851034 Fax: 037.3754037	
TU VẤN THIẾT KẾ:		 CONSUCO CONSTRUCTION CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY		CÔNG TY C.P. TƯ VẤN XÂY DỰNG		CONSUCO	
Địa chỉ: Số 10 Lê Hồng Phong - P. Ba Đình		Thành phố Thanh Hóa		Tel: 037.3858841		GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ:	
HỒ SƠ THIẾT KẾ BÀN VẼ THI CÔNG		HẠNG MỨC:		NHÀ CHIA LÒ MẪU SỐ 04		TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG MẠI		CÔNG TY		 GIÁM ĐỐC PHÂN		CHỦ TRÌ TK	
P. ARCHITECT		TRÌNH VĂN THÀNH		THIẾT KẾ		KT: 05	
NINH VĂN SỨC		KIỂM		 LÊ VĂN QUẾ		HOÀN THÀNH: THÁNG NĂM 2010	
SỐ BẢN VẼ:		KT: 05		DRAWING NO:		TY LỆ:	
SCALE:							



MẶT BẰNG MÔNG CỘNG TRÌNH

MÔNG M1(CDCK:L=16490; SLKC:02)

MÔNG M2(CDCK:L=5000; SLKC:01)

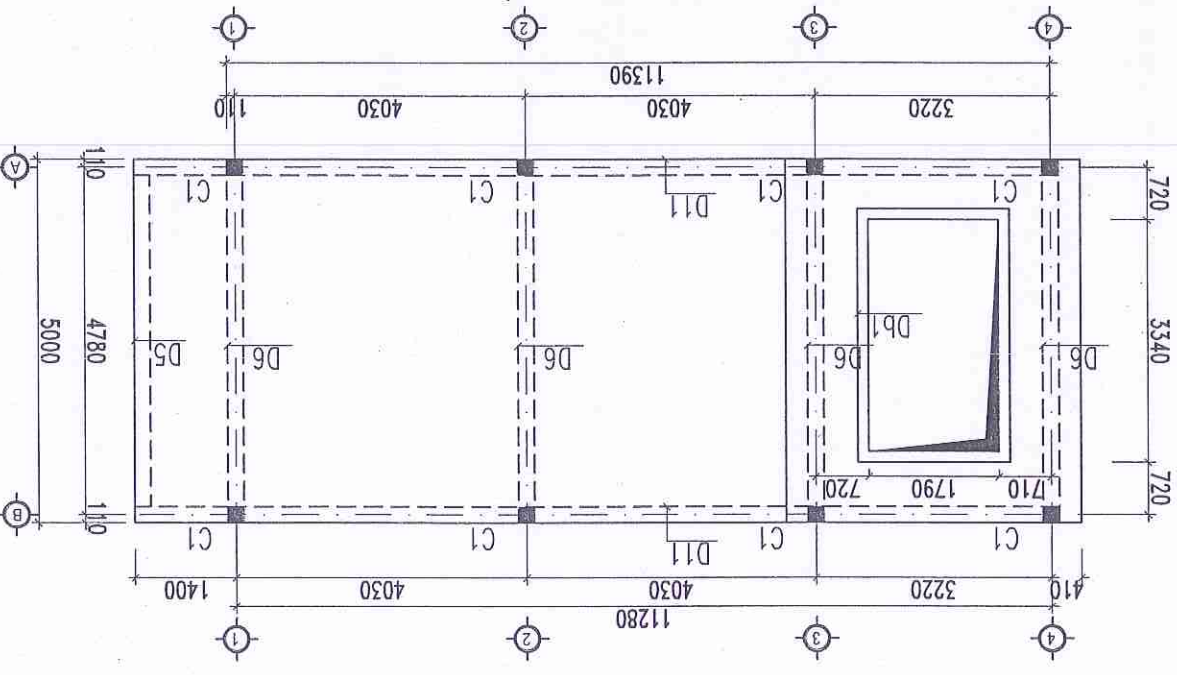
MÔNG M3(CDCK:L=5000; SLKC:04)

DM1(CDCK:L=3440; SLKC:01)

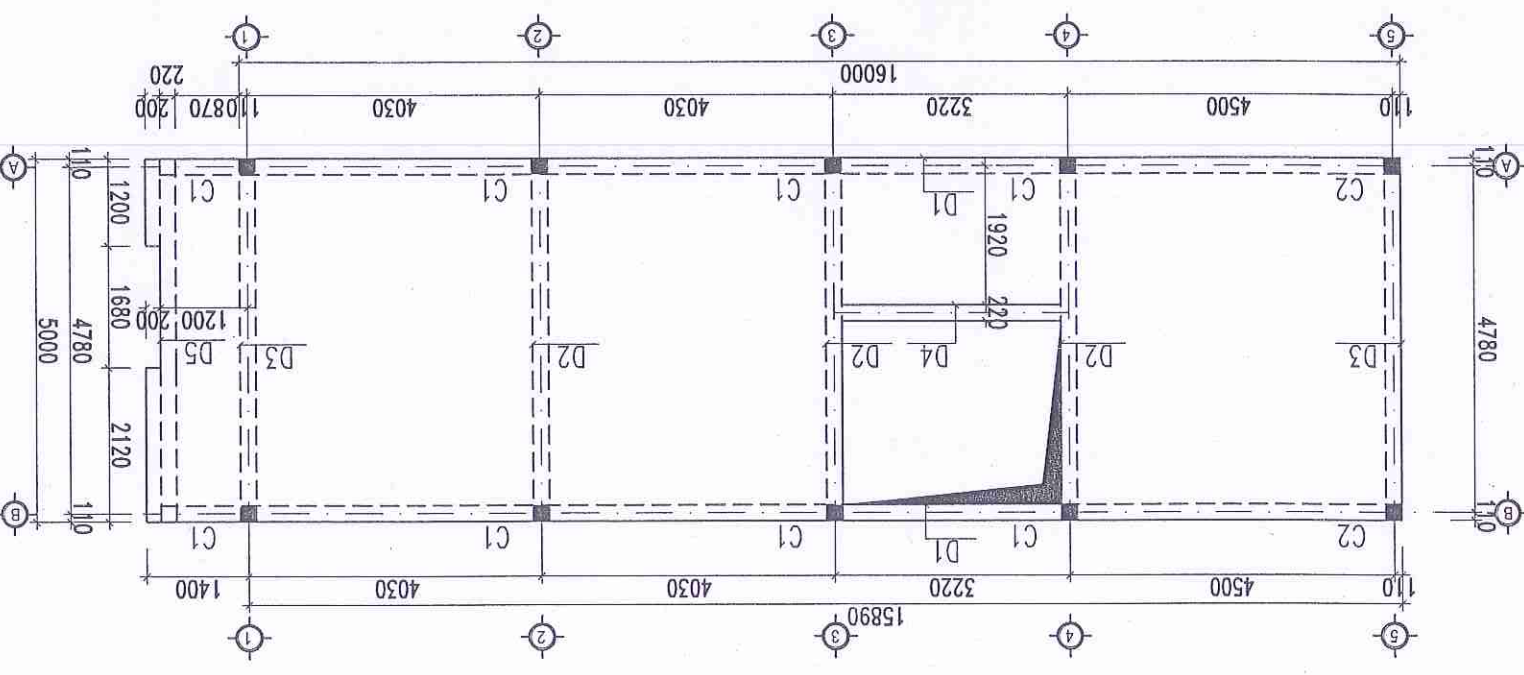
DM2(CDCK:L=3950; SLKC:01)

 CONSULCO CONSTRUCTION CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY P. BA DINH - TP. THANH HOA TEL : 0373.851034		CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CONSULCO SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG P. BA DINH - TP. THANH HOA TEL : 0373.851034		KHU DÂN CƯ TẠI ĐỊNH CƯ XÃ ĐỒNG HẢI TP. THANH HOA		TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN LUYỆN KIM THANH HOA		THÀNH PHỐ THANH HOA		NHÀ CHIA LÒ 5x16x4TẦNG		MẶT BẰNG KẾT CẤU DẠM SÀN										DWG NO		KC: 01			
CÔNG TRÌNH PROJECT		CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT		ĐỊA ĐIỂM LOCATION		HÀNG MỤC		TÊN BẢN VẼ DWG/TITLE		GIẤM ĐỌC NGUYỄN T. TUẤN		CHỦ TRÌ TK P. SARCHITECT		TRÌNH V. THÀNH		THIẾT KẾ DESIGN		NINH VĂN SỨC		KIỂM CHECK		LÊ VĂN QUẾ		NGÀY HT DATE		KÝ HIỆU BV	
																								9 / 2010			

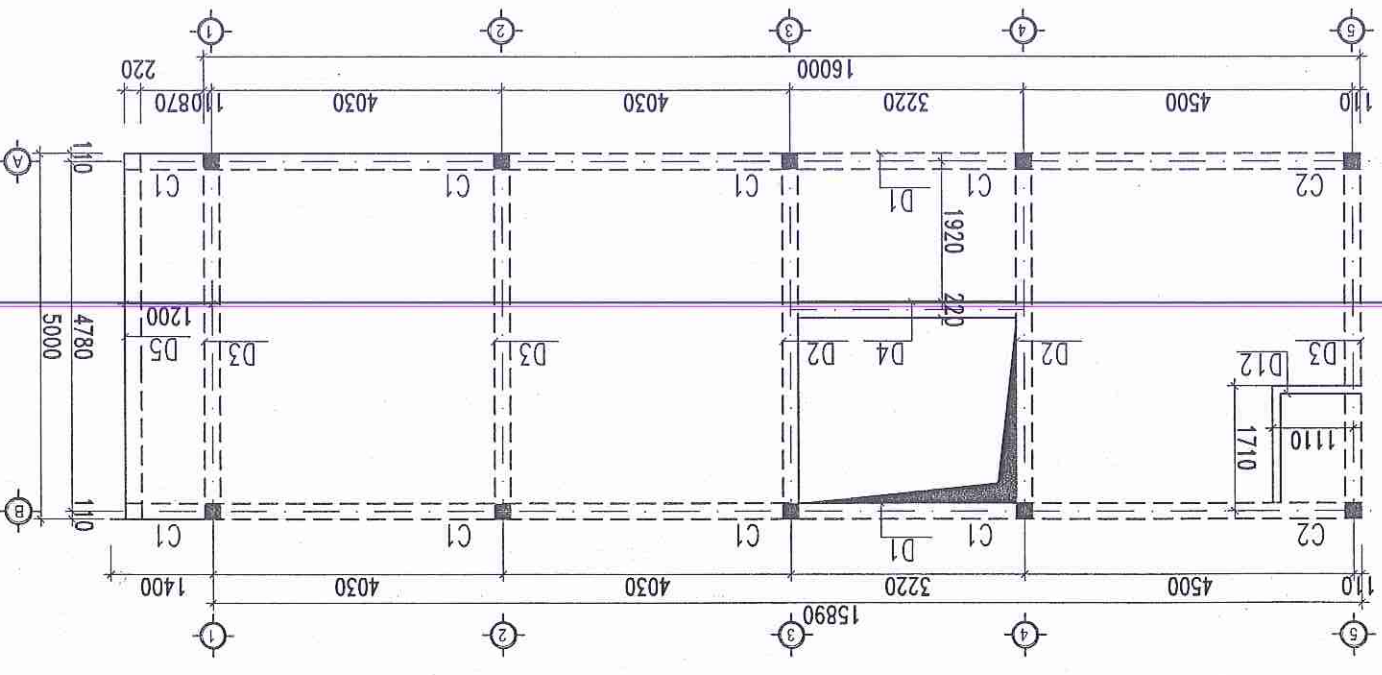
MẶT KẾT CẤU SÀN MẠI



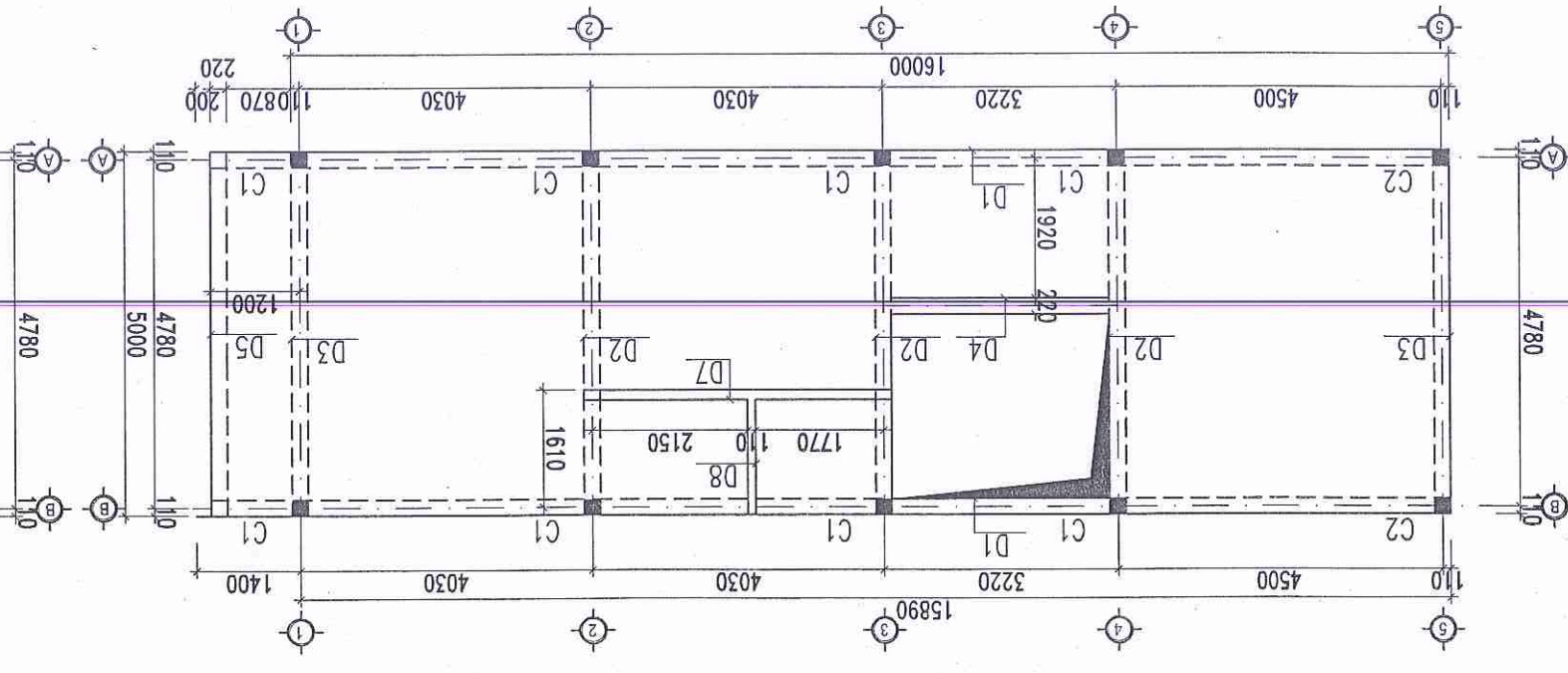
MẶT KẾT CẤU SÀN TẦNG 3

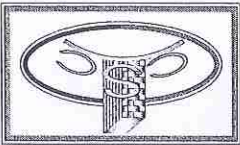


MẶT KẾT CẤU SÀN TẦNG 4



MẶT KẾT CẤU SÀN TẦNG 2





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
XÂY DỰNG CONSUCO
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
P. BA DINH - TP. THANH HOÀ
TEL : 0373.851034

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI ĐÌNH CƯ
XÃ ĐÔNG HẢI
TP. THANH HOÀ

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOÀ

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOÀ

HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LÒ
5X16X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
THÉP SÀN



CHỦ TRƯỞNG
P. ARCHITECT

THIẾT KẾ
DESIGN

THÀNH V. THÀNH
NINH VĂN SỨC

KIỂM
CHECK

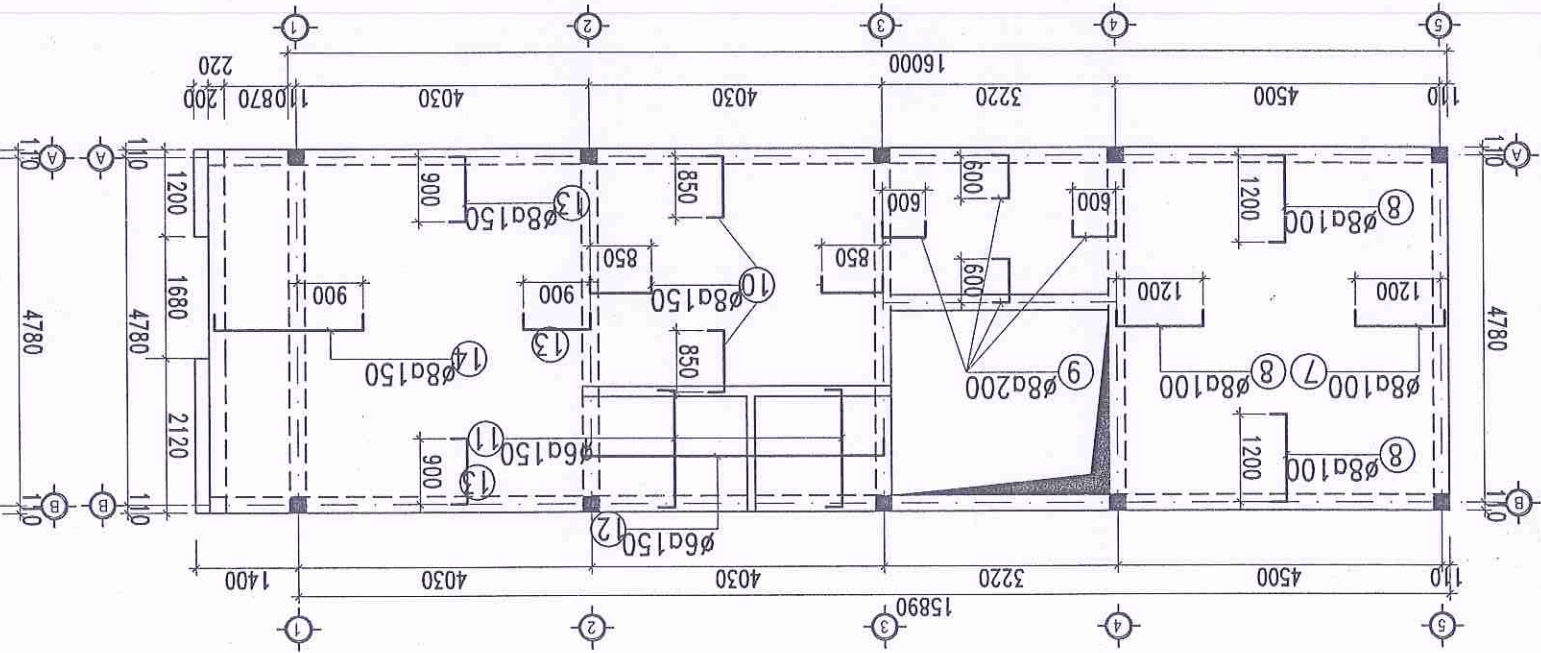
LE VĂN QUẾ
NGÀY HT

DATE
9 / 2010

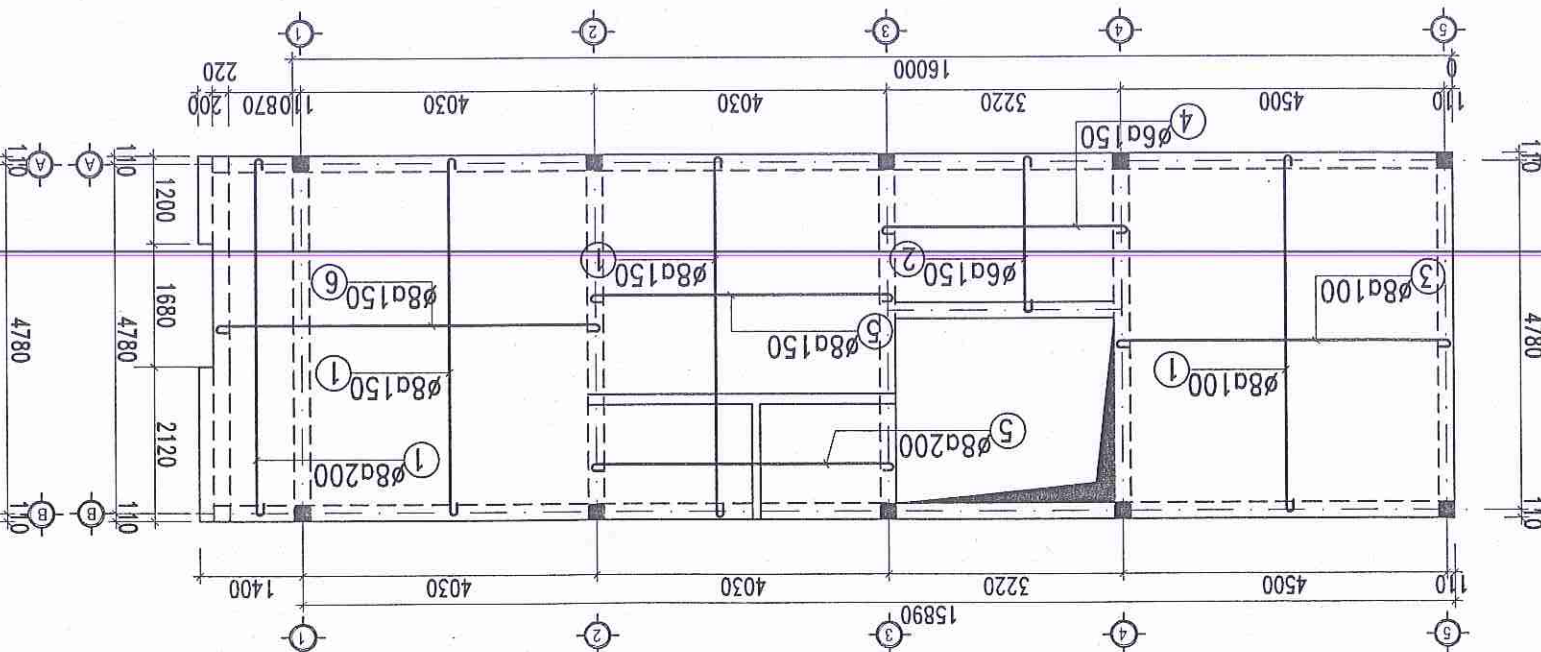
KY HIỆU BV
DWG NO

KC: 02

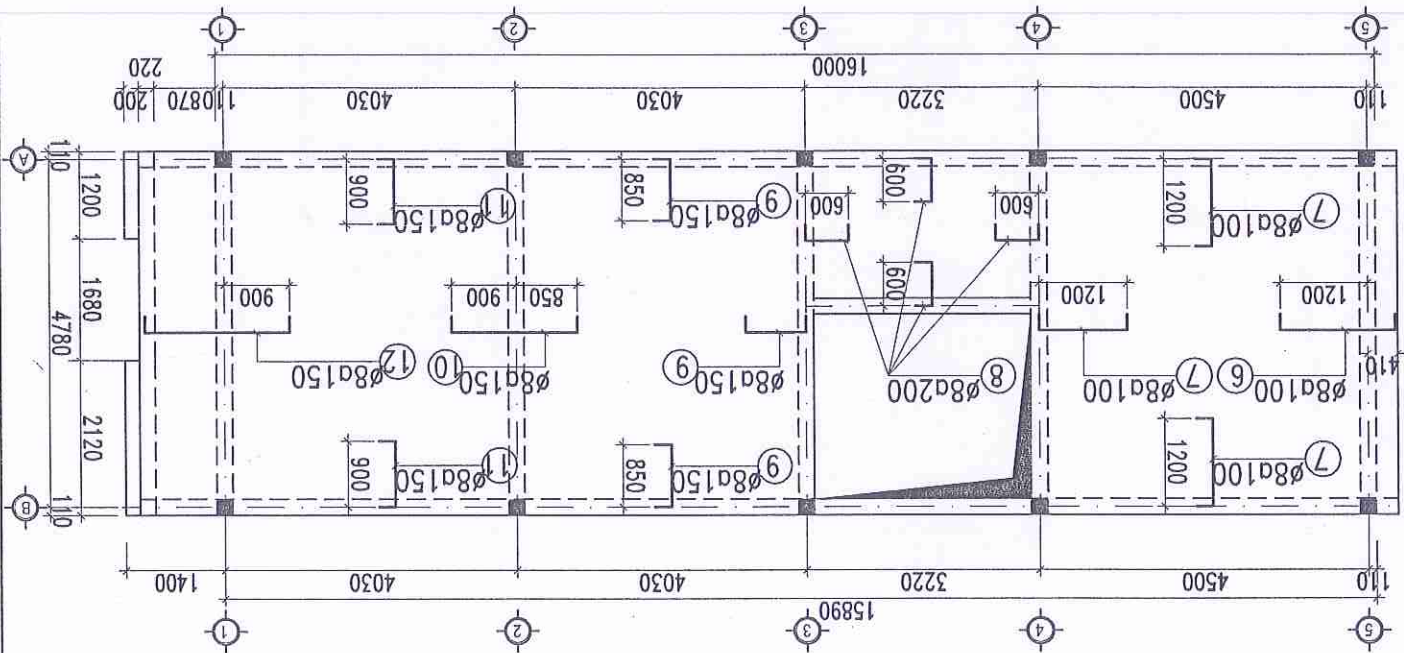
MẶT CỘT THÉP PHÍA TRÊN SÀN TẦNG 2



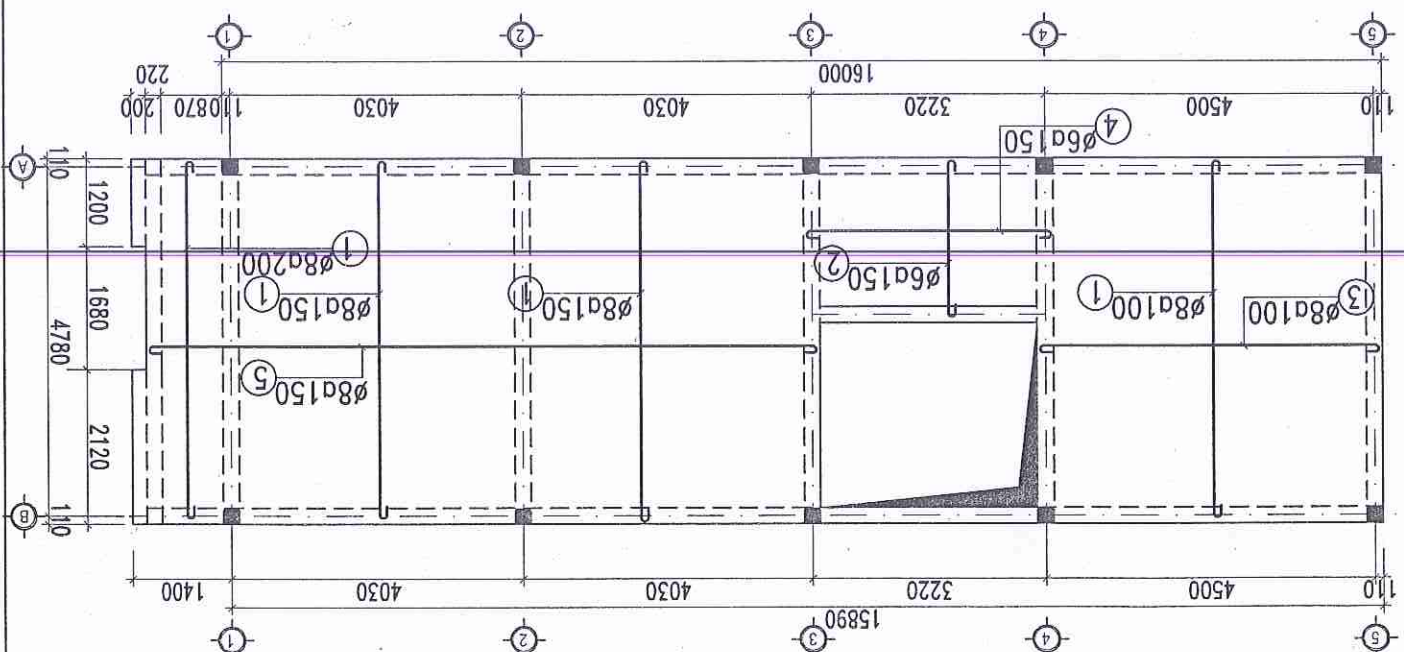
MẶT CỘT THÉP PHÍA DƯỚI SÀN TẦNG 2

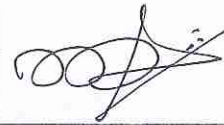
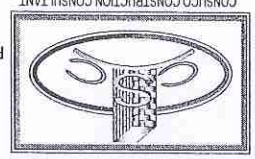


MẶT CỘT THÉP PHÍA TRÊN SÀN TẦNG 3

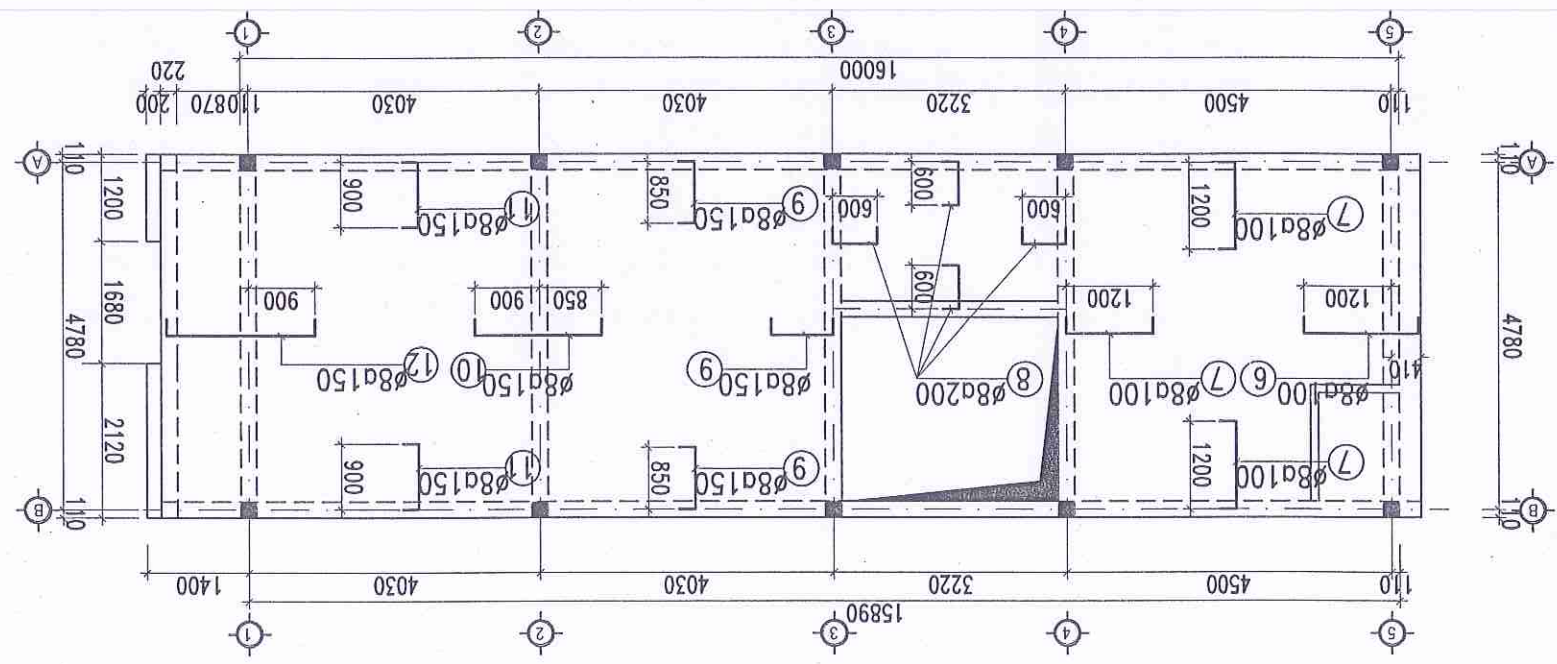


MẶT CỘT THÉP PHÍA DƯỚI SÀN TẦNG 3

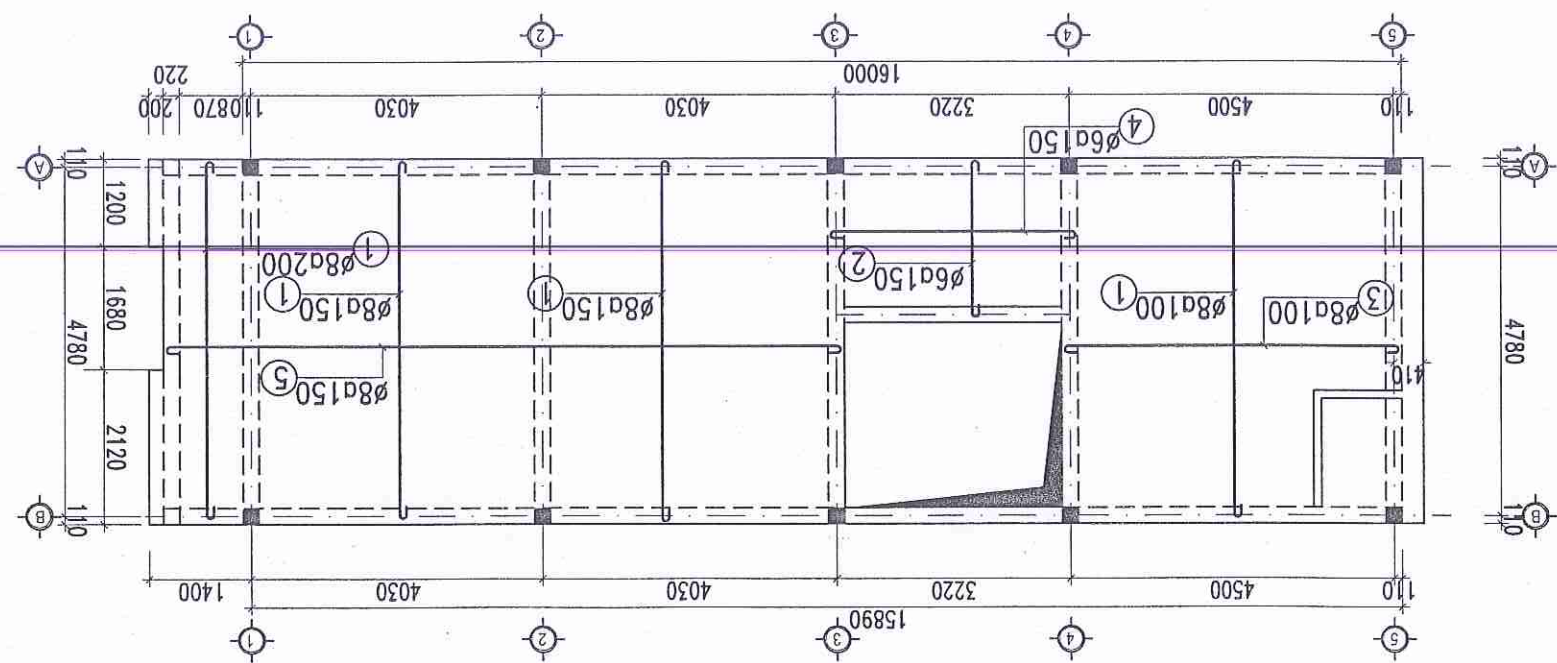


KC: 03	DWG NO				THÉP SÀN	NHÀ CHIA LỎ 5X16X4TẦNG	THÀNH PHỐ THANH HÓA	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN LUYỆN KIM THANH HÓA	CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT	CÔNG TRÌNH PROJECT	 CONSUCO CONSTRUCTION CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY P. BA ĐÌNH - TP. THANH HÓA SỞ 10 - LÊ HỒNG PHONG XÂY DỰNG CONSUCO CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN TEL : 0973.851034
	KÝ HIỆU BV	NGÀY HT	DATE								

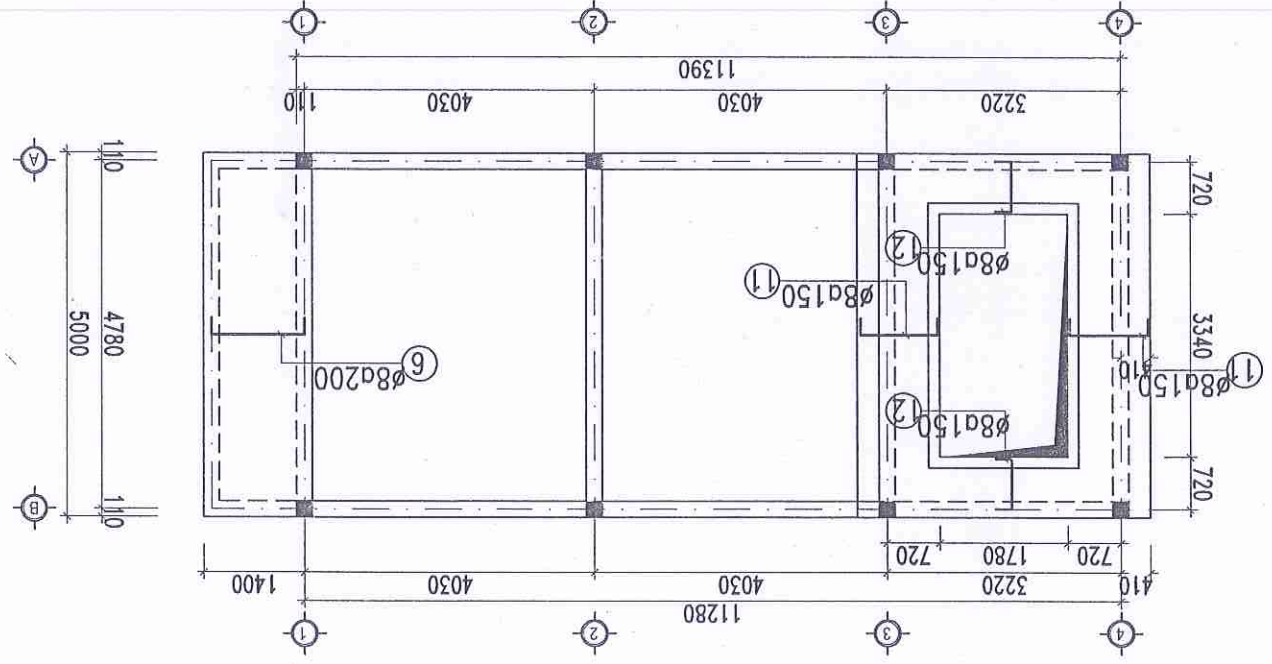
MẶT CỐT THÉP PHÍA TRÊN SÀN TẦNG 4



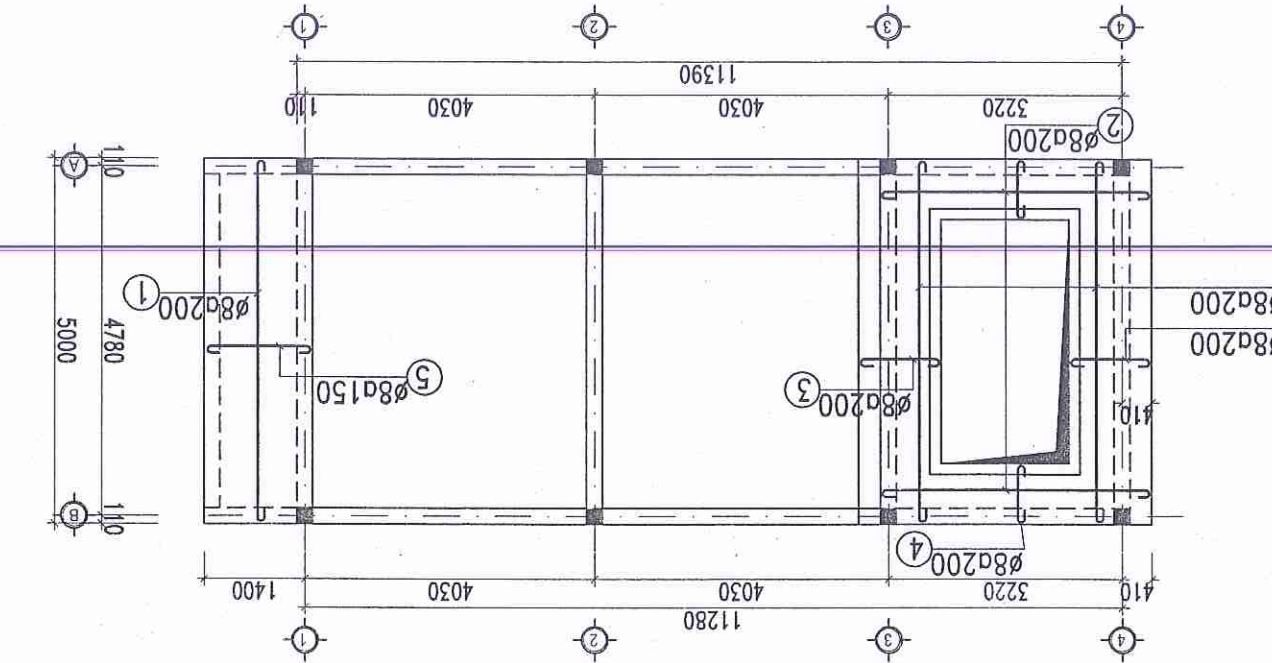
MẶT CỐT THÉP PHÍA DƯỚI SÀN TẦNG 4

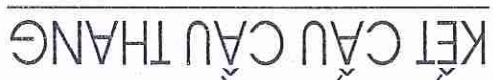
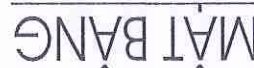


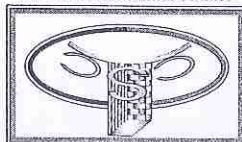
MẶT CỐT THÉP PHÍA TRÊN SÀN MẶT



MẶT CỐT THÉP PHÍA DƯỚI SÀN MẶT







CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
XÂY DỰNG CONSUCO
P. BA ĐÌNH - TP. THANH HOÀ
TEL : 0373.851034

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI DÌNH CƯ
XÃ ĐÔNG HẢI
TP. THANH HOÀ

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOÀ

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOÀ

HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X16X4TÀNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
KẾT CẤU CỘT

GIÁM ĐỐC
TUYỂN XÂY DỰNG
NGUYỄN T. TUẤN

CHỦ TRÌ TK
P. ARCHITECT
TRÌNH V. THÀNH

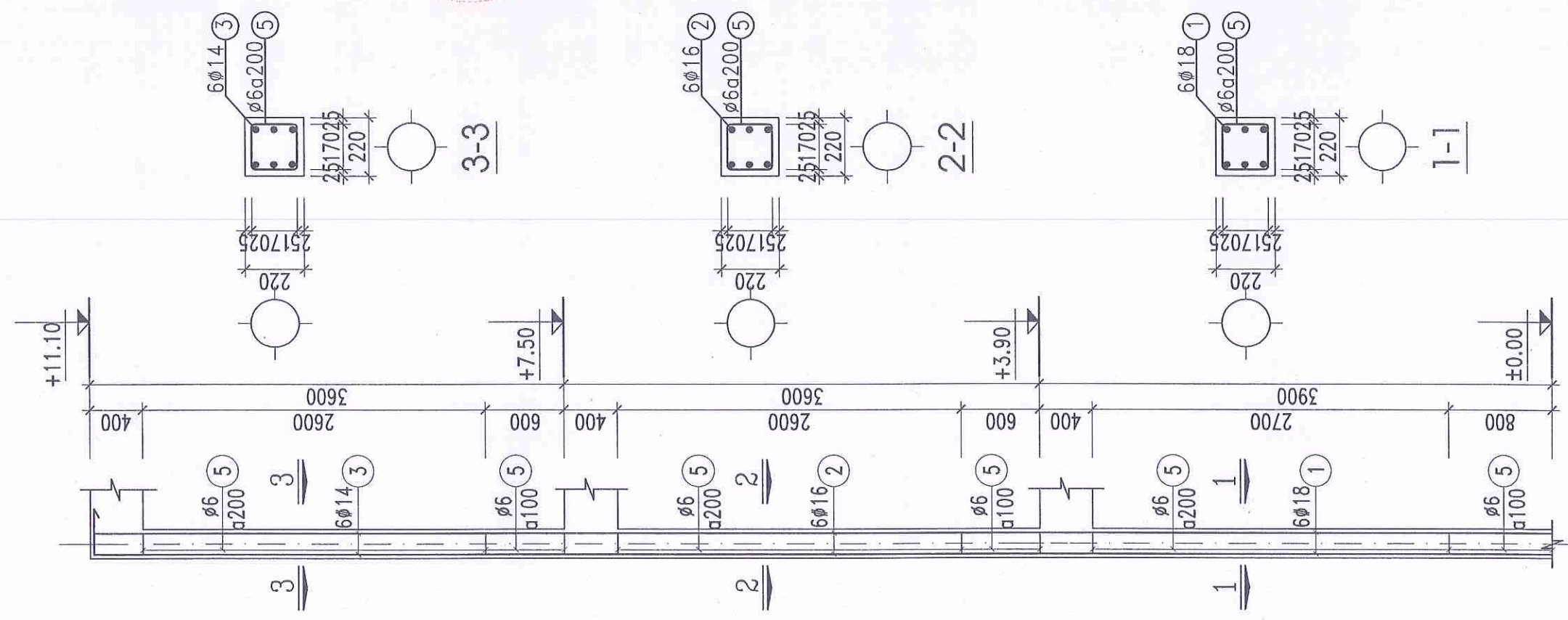
THẾT KẾ
NINH VĂN SỨC

KIỂM
CHECK
LÊ VĂN QUẾ

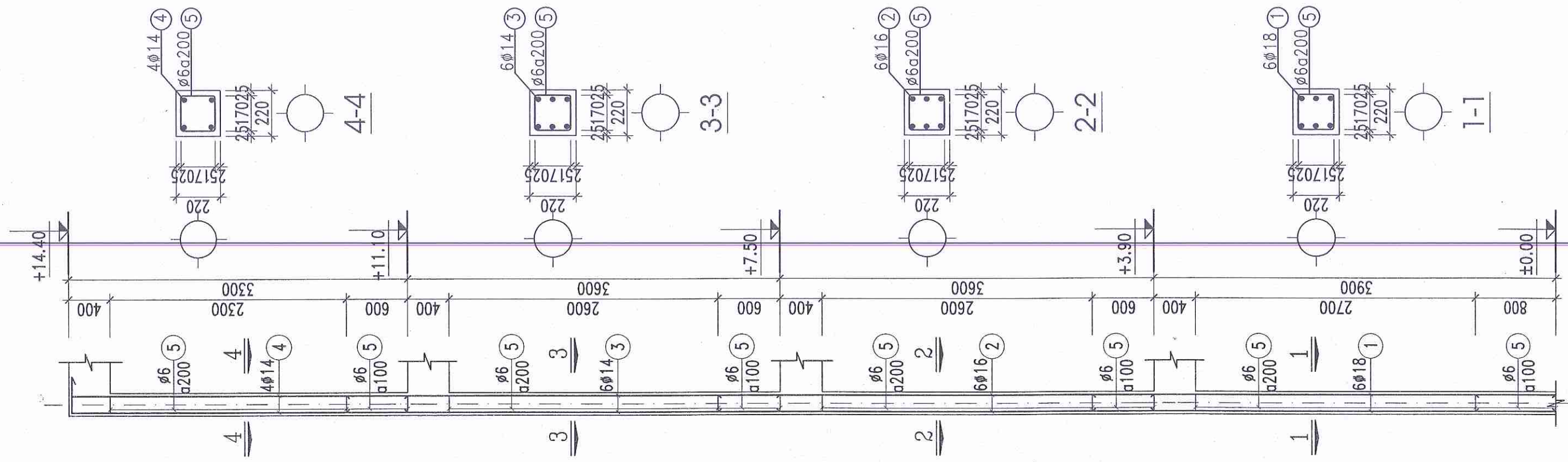
NGÀY HT
DATE
9 / 2010

KỶ HIỆU BV
KC: 05

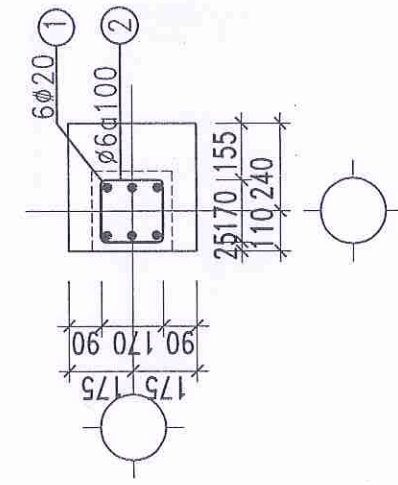
CỘT C2(02C)

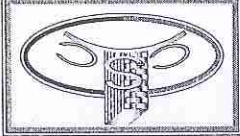


CỘT C1(08C)



CỔ MÓNG





CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TẠI ĐỊNH CƯ
TP. THANH HÓA
P. BA ĐỊNH - TP. THANH HÓA
XÂY DỰNG CONSUCO
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
TEL : 0373.851034

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HÓA

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HÓA

HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X16X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
KẾT CẤU DẠM

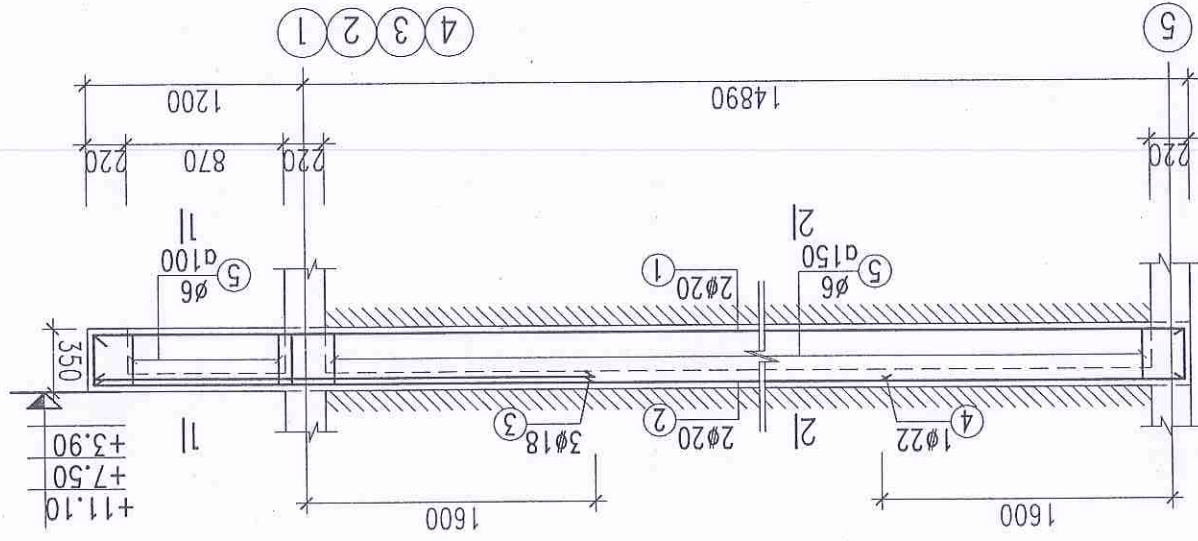
CHỦ TRÌ TK
P.SARCHITECT
NGUYỄN T. TUẤN

THIẾT KẾ
DESIGN
NINH VĂN SỨC

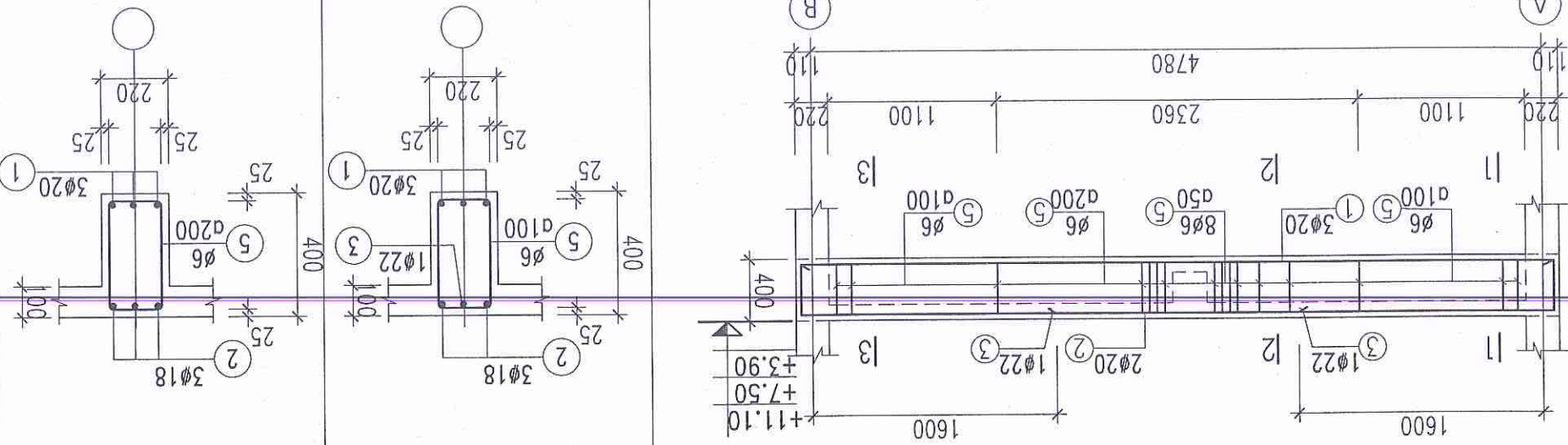
KIỂM
CHECK
LÊ VĂN QUẾ

NGÀY HT
DATE
9 / 2010

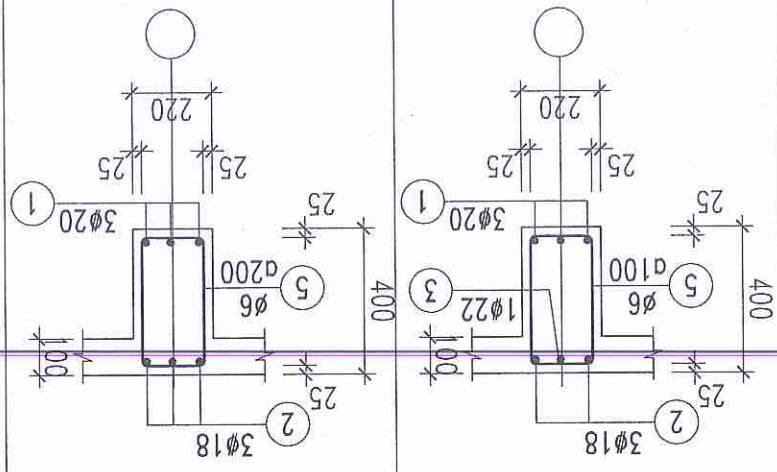
KC: 06



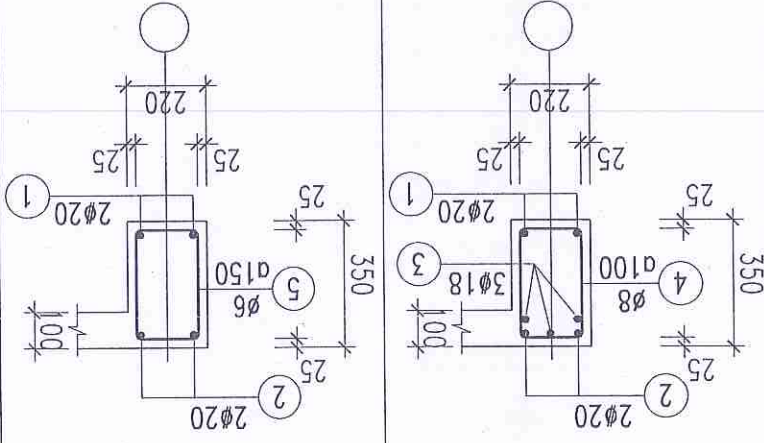
DẠM D1 (220X350, CDCK L=17090, SLCK: 06)



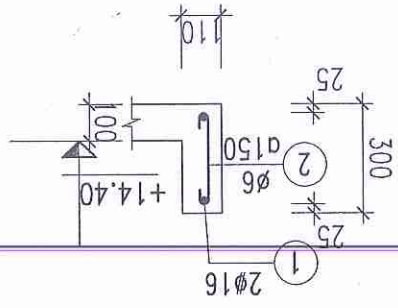
DẠM D2 (220X400, CDCK L=5000, SLCK: 08)



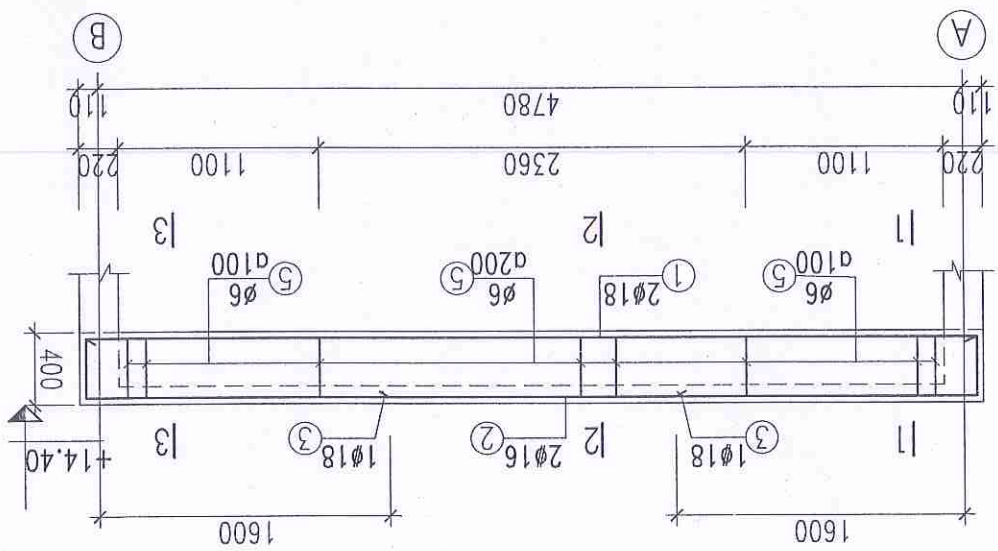
CẮT 1-1.



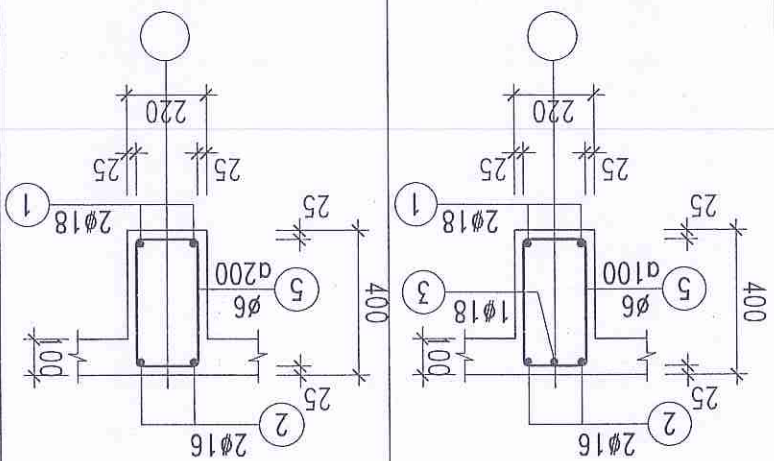
CẮT 1-1.
CẮT 2-2



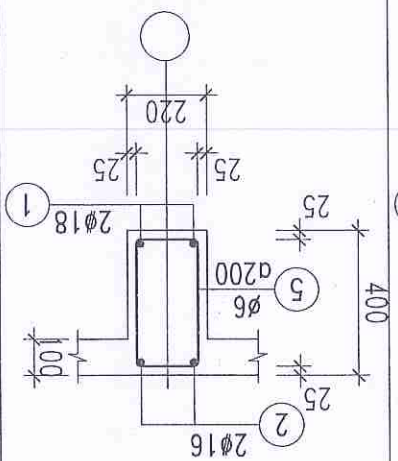
DẠM BO DB1
(CDCK L=9960, SLCK: 01)



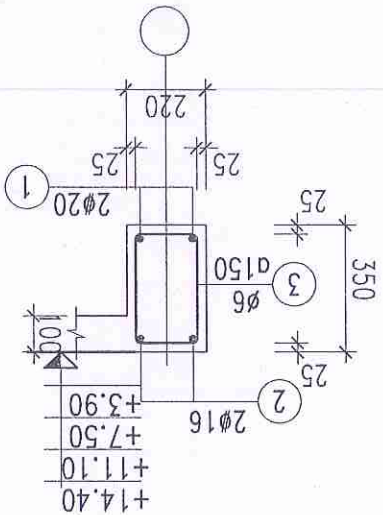
D\AM D6 (220X400, CDCK L=5000, SLC: 04)



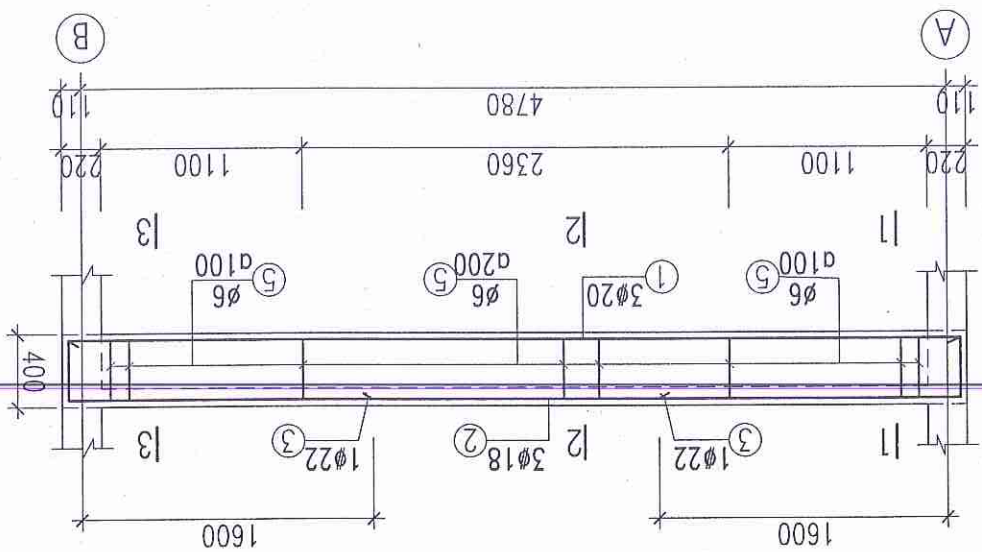
CẤT 1-1.



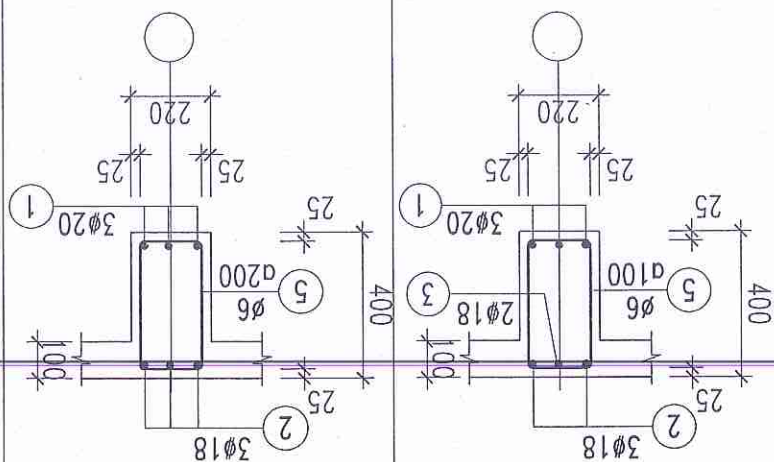
CÀT 2-2



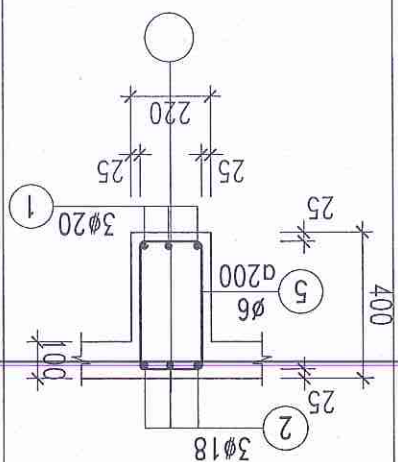
DẠM D5
(CDCK L=5000, SLCk: 04)



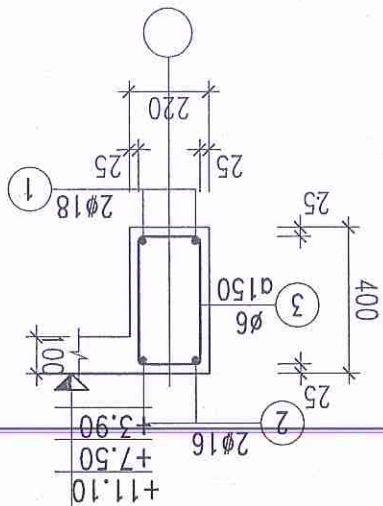
DẶM D3 (220X400, CDCK L=5000, SLCK: 07)



CAT 1-1.



CAT 2-2



DAM D4
(CDCK L=3440, SLCK: 03)



CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI ĐỊNH CƯ
XÃ BÔNG HẢI
TP. THANH HOÀ
P. BA BÌNH - TP. THANH HOÀ
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
XÂY DỰNG CONSUJO
TEL : 0373.851034

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOÀ

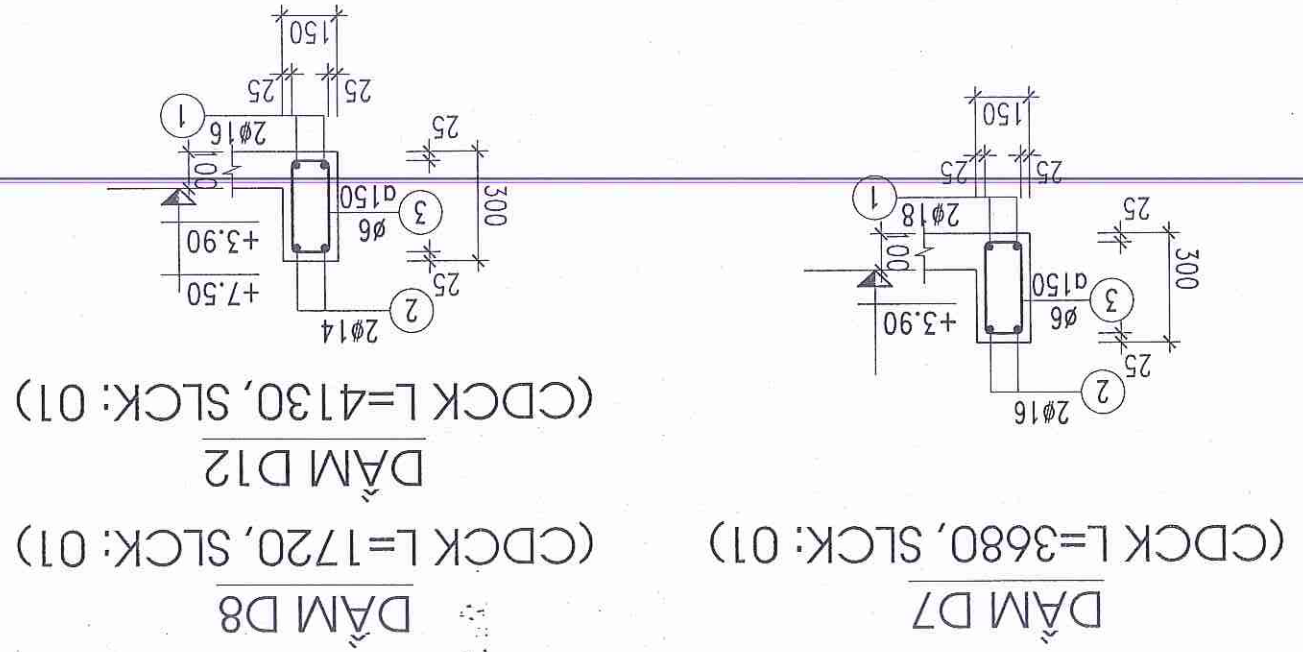
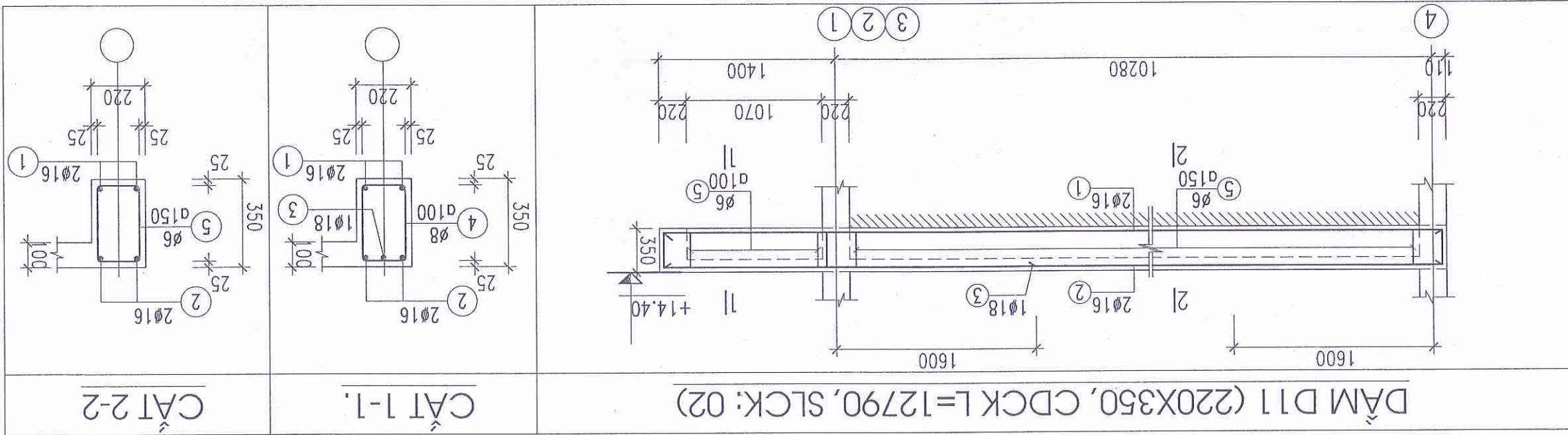
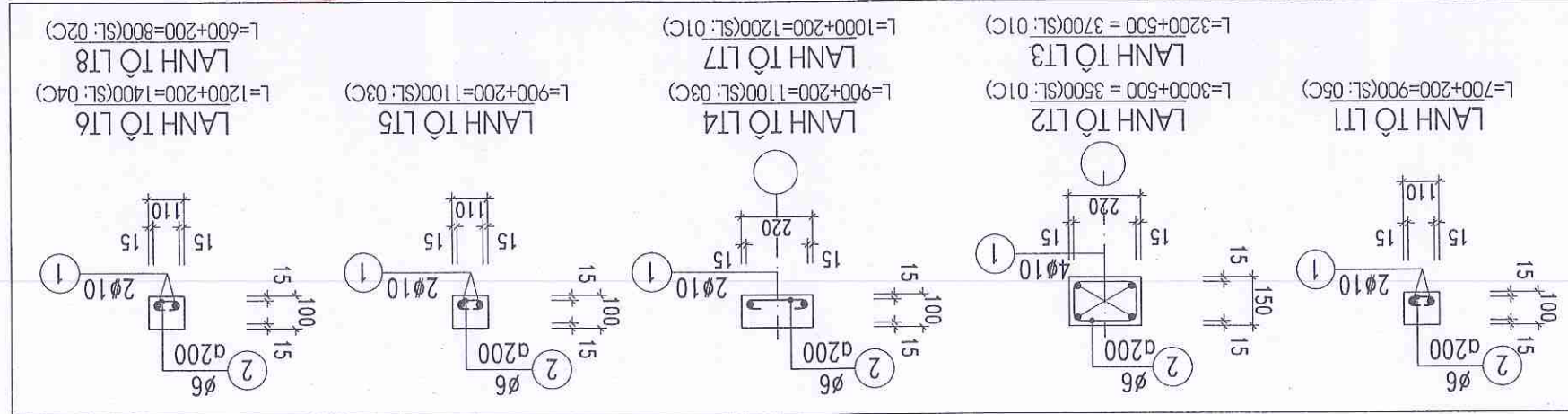
ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOÀ

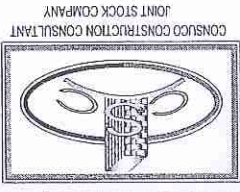
HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LÒ
5X16X4TĂNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
KẾT CẤU DẠM

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN T. TUẤN
P. SARCHITECT
TRÌNH V. THÀNH
THẾT KẾ
NINH VĂN SỨC
KIỂM
LÊ VĂN QUẾ
KÝ HIỆU BV
DWG. NO

9 / 2010
KC: 08





CONSUCO CONSTRUCTION CONSULTANT
JOINT STOCK COMPANY
P. BA DINH - TP. THANH HOA
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
XÂY DỰNG CONSUCO
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TEL : 0373.851034

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI ĐỊNH CƯ
XÃ ĐỒNG HẢI
TP. THANH HOÁ

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOÁ

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOÁ

HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X16X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG. TITLE
KẾT CẤU BỂ NƯỚC
BỂ PHỐT

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN T. TUẤN

CHỦ TRÌ TK
P.ARCHITECT
TRẦN V. THÀNH

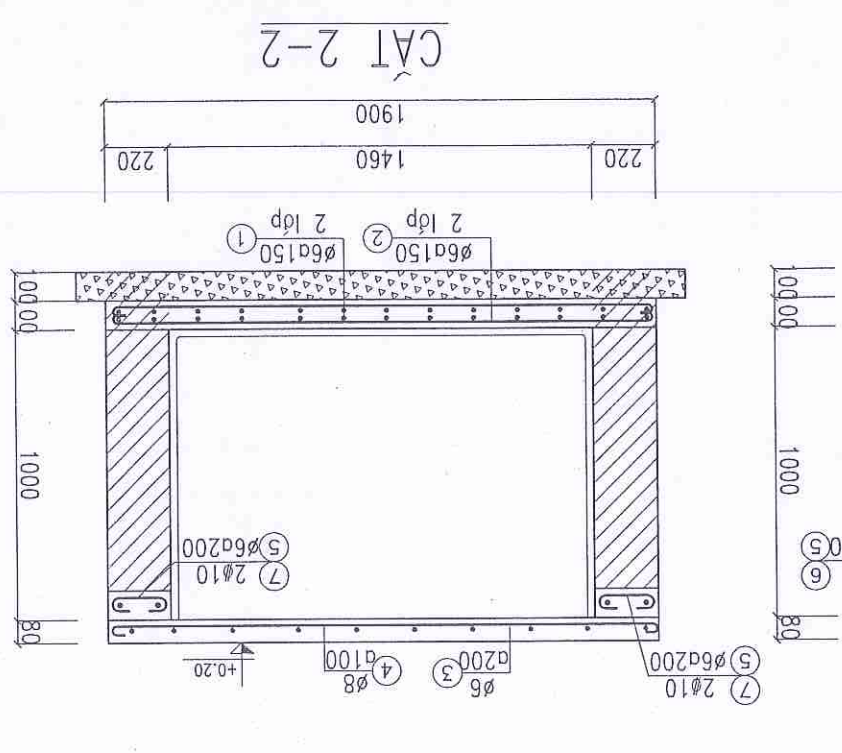
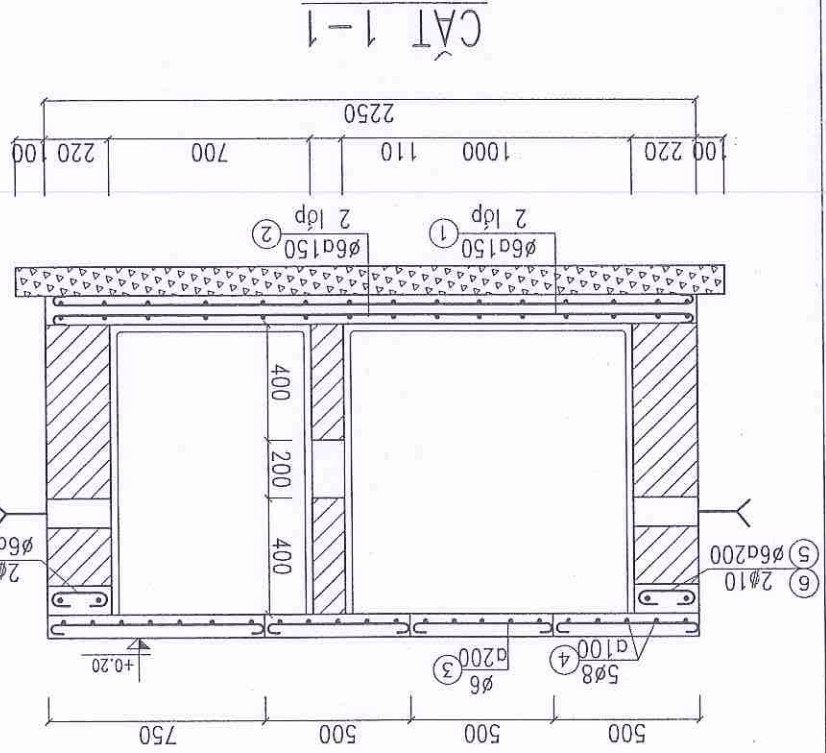
THIẾT KẾ
NINH VĂN SỨC

Kiểm
LÊ VĂN QUẾ

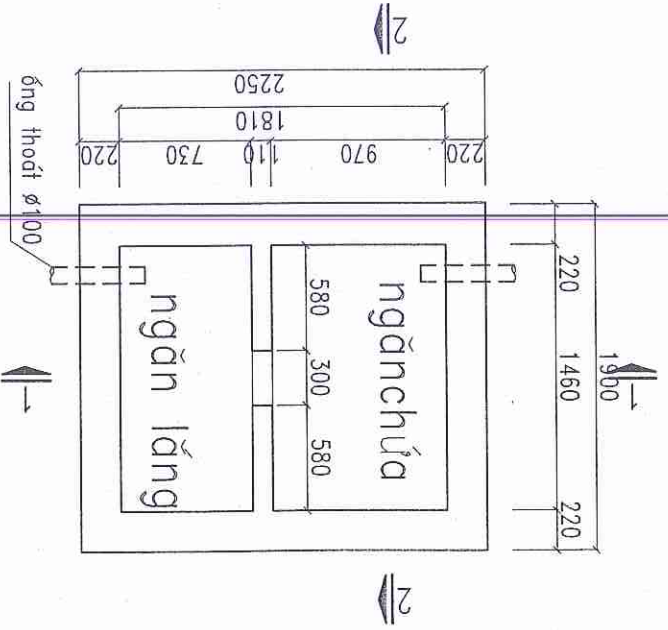
NGÀY HT
DATE
KÝ HIỆU BV
DWG NO

KC: 09

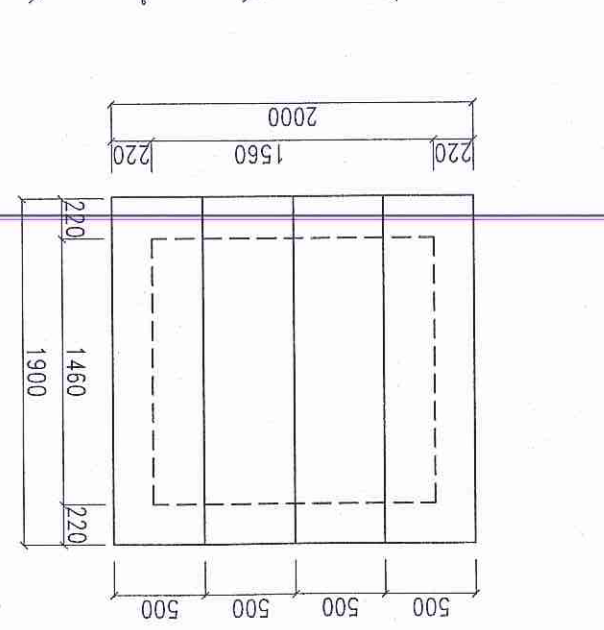
9 / 2010



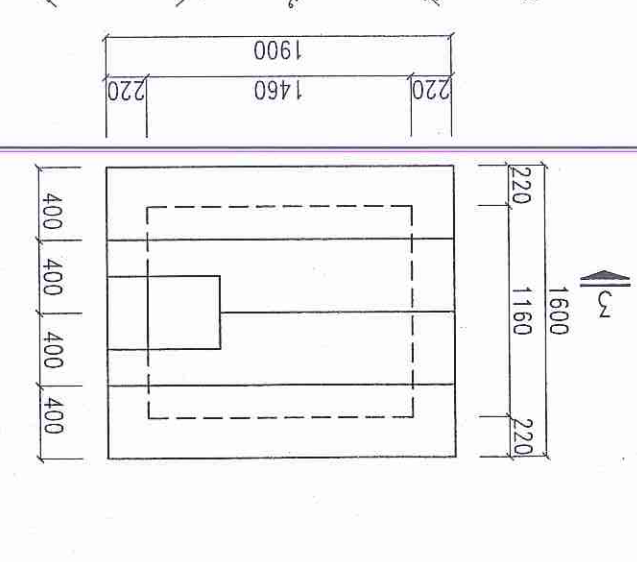
MẶT BẰNG ĐÁY BỂ PHỐT



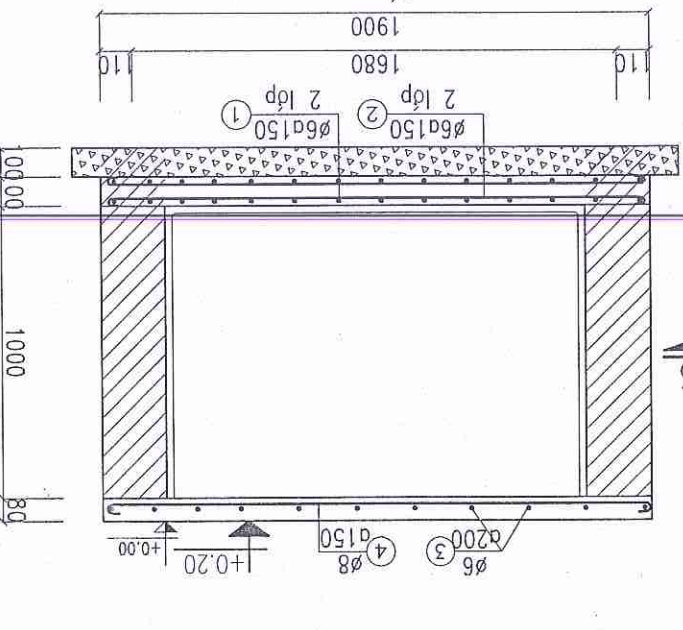
MẶT BẰNG NẬP BỂ PHỐT



MẶT BẰNG BỂ NƯỚC NGẦM



CẮT 3-3





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
XÂY DỰNG CONSUCO
Số 10 - LÊ HỒNG PHONG
P. BA ĐÌNH - TP. THANH HOÀ
TEL : 0373.851034

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TẠI ĐÌNH CƯ
XÃ ĐÔNG HẢI
TP. THANH HOÀ

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOÀ

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOÀ

HÀNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X16X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
THÔNG KÊ THÉP

CHỦ TRƯỞNG
NGUYỄN T. TUẤN
P.SARCHITECT

TRÌNH V. THÀNH
THẾT KẾ
DESIGN

NINH VĂN SỨC
KIỂM
CHECK

LÊ VĂN QUẾ
NGÀY HT
DATE

KÝ HIỆU BV
DWG NO

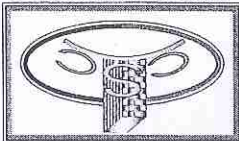
KC: 10
9 / 2010

TÊN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIẾN	T. LƯỢNG	T. LƯỢNG	T. LƯỢNG
MÔNG M3(04C)	7	4950	12	4950	6	6	29.7	26.4	
	6	1150	12	1150	33	33	38.0	33.7	
	5	300 450 60	8	1620	33	33	53.5	21.1	
	4	4950	10	4950	2	2	9.9	6.1	
	3	50 170 50	6	270	25	25	6.8	1.5	
	2	550 4950 550	20	6050	3	3	18.2	44.8	
	1	550 4950 550	20	6050	3	3	18.2	44.8	
MÔNG M2(01C)	7	4950	12	4950	5	5	24.8	22.0	
	6	1150	12	1150	33	33	38.0	33.7	
	5	300 450 60	8	1620	33	33	53.5	21.1	
	4	4950	10	4950	2	2	9.9	6.1	
	3	50 170 50	6	270	25	25	6.8	1.5	
	2	550 4950 550	20	6050	3	3	18.2	44.8	
	1	550 4950 550	20	6050	3	3	18.2	44.8	
MÔNG M1(02C)	7	15440	12	15440	5	5	77.2	68.5	
	6	1150	12	1150	103	103	118.5	105.2	
	5	300 450 60	8	1620	103	103	166.9	65.8	
	4	15000	10	15000	2	2	30.0	18.5	
	3	50 170 50	6	270	75	75	20.3	4.5	
	2	550 15440 550	18	16540	4	4	66.2	132.2	
	1	550 15440 550	18	16540	4	4	66.2	132.2	

THÔNG KÊ CỘT THÉP MÔNG

TÊN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIẾN	T. LƯỢNG	T. LƯỢNG	T. LƯỢNG
DẦM D2(08C)	5	170 350 50	6	1140	39	39	44.5	9.9	
	3	400 1600	22	2000	2	2	4.0	11.9	
	2	400 4950 400	20	5750	2	2	11.5	28.4	
	1	4950	20	4950	3	3	14.9	36.6	
DẦM D1(06C)	5	170 300 50	6	1040	110	110	114.4	25.4	
	3	2800	18	2800	3	3	8.4	16.8	
	2	300 16040 300	18	16640	2	2	33.3	66.5	
	1	16040	18	16040	2	2	32.1	64.1	
CỘT C2(02C)	5	170 170 50	6	780	63	63	49.1	10.9	
	3	300 3600	14	3900	6	6	23.4	28.3	
	2	4200	16	4200	6	6	25.2	39.8	
	1	4500	18	4500	6	6	27.0	53.9	
CỘT C1(08C)	5	170 170 50	6	780	78	78	60.8	13.5	
	4	300 3300	14	3600	4	4	14.4	17.4	
	3	4200	14	4200	6	6	25.2	30.5	
	2	4200	16	4200	6	6	25.2	39.8	
DẦM D2(01C)	1	4500	18	4500	6	6	27.0	53.9	
	2	100 300 50	6	900	20	20	18.0	4.0	
	1	300 3900 300	16	4500	4	4	18.0	28.4	
DẦM D1(01C)	2	170 300 50	6	1040	17	17	17.7	3.9	
	1	350 3400 350	18	4100	4	4	16.4	32.8	
	2	170 170 50	6	780	7	7	5.5	1.2	
	1	300 2050	18	2350	6	6	14.1	28.2	

THÔNG KÊ CỘT THÉP MÔNG - CỘT - DẦM



CONSUOCO CONSTRUCTION CONSULTANT
JOINT STOCK COMPANY
P. BA DINH - TP. THANH HOA
TEL : 0373.851034
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
XÂY DỰNG CONSUOCO

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI ĐỊNH CƯ
XÃ ĐỒNG HẢI
TP. THANH HOA

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOA

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOA

HẠNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X18X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
THÔNG KẾ THÉP

CHỦ TRÌ TK
P.ARCHITECT
TRÌNH V. THANH
THIẾT KẾ
NINH VĂN SỨC
KIỂM
CHECK
LÊ VĂN QUẾ

NGÀY HT
DATE
9 / 2010

KÝ HIỆU BV
DWG NO
KC: 11

TÊN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIẾN 1.BỘ	CHIỀU DÀI	T. LƯỢNG
DÂM D8(01C)	3	100 250 50	6	800	11	11	2.0	5.5
DÂM D7(01C)	2	300 1670 300	14	2270	2	2	5.3	4.3
DÂM D6(03C)	1	1670	16	1670	2	2	14.7	8.9
DÂM D5(04C)	3	400 1600	18	2000	2	2	8.0	18.2
DÂM D4(03C)	1	4950	18	4950	2	2	19.8	7.6
DÂM D3(07C)	2	400 4950 400	16	5750	2	2	17.8	24.4
DÂM D2(01C)	3	170 300 50	6	1040	33	33	11.3	5.8
DÂM D1(02C)	1	4950	20	4950	2	2	12.9	13.6
DÂM D0(01C)	3	350 4950 350	16	5650	2	2	11.9	28.4
DÂM D0(01C)	1	4950	20	4950	3	3	36.6	

THÔNG KẾ CỘT THÉP DÂM

TÊN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIẾN 1.BỘ	CHIỀU DÀI	T. LƯỢNG
DÂM D8(01C)	3	100 250 50	6	800	11	11	2.0	5.5
DÂM D7(01C)	2	300 1670 300	14	2270	2	2	5.3	4.3
DÂM D6(03C)	1	1670	16	1670	2	2	14.7	8.9
DÂM D5(04C)	3	400 1600	18	2000	2	2	8.0	18.2
DÂM D4(03C)	1	4950	18	4950	2	2	19.8	7.6
DÂM D3(07C)	2	400 4950 400	16	5750	2	2	17.8	24.4
DÂM D2(01C)	3	170 300 50	6	1040	33	33	11.3	5.8
DÂM D1(02C)	1	4950	20	4950	2	2	12.9	13.6
DÂM D0(01C)	3	350 4950 350	16	5650	2	2	11.9	28.4
DÂM D0(01C)	1	4950	20	4950	3	3	36.6	

THÔNG KẾ CỘT THÉP DÂM - SÀN



CONSUCO CONSTRUCTION CONSULTANT
P. BA DINH - TP. THANH HOA
SỐ 10 - LÊ HỒNG PHONG
XÂY DỰNG CONSUCO
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TEL : 0373.851034

CÔNG TRÌNH PROJECT
KHU DÂN CƯ TÀI ĐỊNH CƯ
XÃ ĐÔNG HẢI
TP. THANH HOA

CHỦ ĐẦU TƯ CLIENT
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
LUYỆN KIM THANH HOA

ĐỊA ĐIỂM LOCATION
THÀNH PHỐ THANH HOA

HẠNG MỤC
NHÀ CHIA LỎ
5X16X4TẦNG

TÊN BẢN VẼ DWG.TITLE
THÔNG KÊ THÉP

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN T. TUẤN
CHỦ TRƯỞNG
TRẦN V. THÀNH
THẾT KẾ
NINH VĂN SỨC
KIỂM
LÊ VĂN QUẾ
KÝ HIỆU BV
DWG NO

9 / 2010
KC: 12

TÊN C.KIỆN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIỆN 1.BỘ	CHIỀU DÀI	TỔNG	T. LƯỢNG
SÀN TẦNG 3	1	60	60	4950	8	97	5070	194.1	14.6
	2	50	50	2200	6	21	2300	10.7	37.0
	3	60	60	4500	8	47	4620	85.7	183.6
	4	50	50	3220	6	15	3320	11.1	81.8
	5	60	60	8320	8	30	8440	99.9	47
	6	70	70	1600	8	47	1740	32.3	137
	7	70	70	1200	8	137	1340	72.4	50
	8	70	70	600	8	50	740	14.6	50
	9	70	70	850	8	76	990	29.7	32
	10	70	70	1750	8	32	1890	23.9	48
	11	70	70	900	8	48	1040	19.7	32
	12	70	70	2100	8	71.7	2240	28.3	137
SÀN TẦNG 4	1	60	60	4950	8	97	5070	194.1	37.0
	2	50	50	2200	6	21	2300	10.7	183.6
	3	60	60	4500	8	47	4620	85.7	81.8
	4	50	50	3220	6	15	3320	11.1	47
	5	60	60	8320	8	30	8440	99.9	30
	6	70	70	1600	8	47	1740	32.3	137
	7	70	70	1200	8	137	1340	72.4	50
	8	70	70	600	8	50	740	14.6	50
	9	70	70	850	8	76	990	29.7	32
	10	70	70	1750	8	32	1890	23.9	48
	11	70	70	900	8	48	1040	19.7	32
	12	70	70	2100	8	71.7	2240	28.3	137

THÔNG KÊ CỘT THÉP SÀN

TÊN C.KIỆN	SỐ	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	C.KIỆN 1.BỘ	CHIỀU DÀI	TỔNG	T. LƯỢNG
SÀN Mái	1	60	60	4950	8	15	5070	30.0	222.0
	2	60	60	3990	8	6	4110	9.7	16.9
	3	60	60	1070	8	36	1190	16.9	6.6
	4	60	60	710	8	20	830	16.6	15.0
	5	60	60	1400	8	25	1520	38.0	15.2
	6	70	70	1400	8	25	1540	38.5	22.9
	11	70	70	1070	8	48	1210	58.1	8.7
	12	70	70	710	8	26	850	22.1	1000.0
	CT	1000000	6	1000000	1	1	1000000	222.0	1000.0
SÀN TẦNG 4	9	70	70	850	8	76	990	29.7	14.6
	10	70	70	1750	8	32	1890	23.9	48
	11	70	70	900	8	48	1040	19.7	32
	12	70	70	2100	8	71.7	2240	28.3	137

THÔNG KÊ CỘT THÉP SÀN