

Số: 01/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀ TRUNG GIAO BAN QUẢN LÝ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN HÀ TRUNG**

Địa chỉ: Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm xen cư phía bắc trung tâm bồi dưỡng chính trị thôn Nhân Lý, xã Hà Bình, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2005/QĐ-UBND, ngày 24/5/2022. Cụ thể như sau:

**3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

Các lô đất đưa ra đấu giá tại Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm xen cư phía bắc trung tâm bồi dưỡng chính trị thôn Nhân Lý, xã Hà Bình, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2005/QĐ-UBND, ngày 24/5/2022.

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:

+ Tổng diện tích đấu giá 1.868,56 m<sup>2</sup>;

+ Vị trí khu đất gồm: 19 lô (Từ LK-A01 đến lô LK-A08 và từ lô LK-B01 đến lô LK-B11). Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm xen cư phía bắc trung tâm bồi dưỡng chính trị thôn Nhân Lý, xã Hà Bình, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2005/QĐ-UBND, ngày 24/5/2022.

- Nguồn gốc: Đất chuyên trồng lúa nước nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất do UBND xã Hà Bình quản lý. Đã nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

theo Thông báo số 428/TB-STC-QLCSGC ngày 3/2/2023 của Sở Tài chính.

- Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo biên bản kiểm tra thực địa ngày 22/9/2023.

### 3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

### 3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (đồng)	Tổng số tiền mỗi lô	Tiền đặt trước (đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng)
<b>Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm xen cư phía bắc TTBDCT thôn Nhân Lý, xã Hà Bình</b>						
<b>Khu LK-A</b>						
1	LK-A:01	112,88	9.100.000	1.027.208.000	205.441.600	500.000
2	LK-A:02	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
3	LK-A:03	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
4	LK-A:04	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
5	LK-A:05	88,00	9.960.000	876.480.000	175.296.000	500.000
6	LK-A:06	128,76	7.000.000	901.320.000	180.264.000	500.000
7	LK-A:07	124,55	7.000.000	871.850.000	174.370.000	500.000
8	LK-A:08	109,16	7.000.000	764.120.000	152.824.000	500.000
<b>Khu LK-B</b>						
9	LK-B:01	96,99	9.960.000	966.020.400	193.204.080	500.000
10	LK-B:02	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
11	LK-B:03	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
12	LK-B:04	90,00	8.300.000	747.000.000	149.400.000	500.000
13	LK-B:05	92,22	9.960.000	918.511.200	183.702.240	500.000
14	LK-B:06	93,94	7.500.000	704.550.000	140.910.000	500.000
15	LK-B:07	97,82	7.500.000	733.650.000	146.730.000	500.000



16	LK-B:08	108,23	7.500.000	811.725.000	162.345.000	500.000
17	LK-B:09	93,11	7.000.000	651.770.000	130.354.000	500.000
18	LK-B:10	93,11	7.000.000	651.770.000	130.354.000	500.000
19	LK-B:11	89,79	7.000.000	628.530.000	125.706.000	500.000
<b>Tổng</b>		<b>1.868,56</b>		<b>14.989.504.600</b>	<b>2.997.900.920</b>	<b>9.500.000</b>

#### 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.
- Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được người điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/03/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Hà Bình.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 14/03/2024 đến ngày 15/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Hà Bình, để được hướng dẫn.

#### 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 111608366789 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Địa chỉ: 400 đường Trần Phú, P.Ba Đình, TP.Thanh Hóa).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.
- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung”.

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2024.

#### 8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai

năm 2013 và Điều 3 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

## **8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản Phát hành (đơn ghi đủ tên vợ, tên chồng; năm sinh; số thẻ CCCD), trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định; trong đơn tham gia đấu giá phải có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp đủ tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CCCD (bản chính) để chứng minh là chủ thẻ đăng ký tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thẻ đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định pháp luật); mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: Trong một gói đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

## **8.3 Thành phần nộp hồ sơ tham gia đấu giá.**

### **Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa phát hành (có dấu đỏ);
- 01 Bản sao CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD kèm giấy xác nhận cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- 01 Bản sao CCCD của vợ/ chồng; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn;
- Trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định (giấy xác nhận tình trạng hôn nhân; Văn bản xác nhận tài sản riêng...)
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có): Được công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

## **8.4 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1, 8.2 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **21/03/2024** tại: Tại Hội trường UBND xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.



**Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư  
lịch tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là  
10 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ**

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại,  
phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 098.962.8865 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (b/c);
- UBND xã Hà Bình (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Hoàng**